



Comune di Romagnano Sesia

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELLE VARIANTI APPORTATE IN SEDE ESECUTIVA ALLA REALIZZAZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL P.di C. 17/05 DEL 04.05.2005 INTESTATO A BRANDONI ANTONELLA E BRANDONI MARCO

L'anno **DUEMILADIECI** addì **TREDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore ventuno e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BACCHETTA CARLO - Sindaco	No
2. BARAGGIONI CRISTINA - Vice Sindaco	Sì
3. FORNARA ROSSANA - Assessore	Sì
4. GALETTI FIORENZO - Assessore	Sì
5. ORLANDINI PIERO - Assessore	Sì
6. SILLANI SIMONE - Assessore	No
7. ZANETTA ROBERTO - Assessore	No
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale D.ssa M. Paola BOSSI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARAGGIONI CRISTINA – Vice-Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Prende atto dell'allontanamento dall'aula del Sindaco Carlo Bacchetta e dell'Assessore Roberto Zanetta, in quanto interessati all'atto;

Premesso che:

- con D.G.C. n. 70 del 21.04.2005 veniva approvato il progetto per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'art. 6/bis della Convenzione Urbanistica del 05.10.2004 a rogito Notaio Bertoncelli – Rep. n. 2803 e Racc. n. 401 - in capo ai lottizzanti Sig. Brandoni Antonella e Sig. Brandoni Marco;
- in data 04.05.2005 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. 17/05 intestato ai sigg. BRANDONI Antonella e BRANDONI Marco per la realizzazione diretta del piazzale adibito a parcheggio e verde di uso pubblico e strada di distribuzione interna ai lotti del comparto n. 2 del SUE n. 15 di cui alla Convenzione Urbanistica sopra richiamata.

Considerato che:

- in data 23.06.2008 al prot. n. 5138 veniva comunicata la parziale ultimazione dei lavori relativi alla realizzazione degli spazi adibiti a parcheggio di uso pubblico;
- in data 16.12.2009 il Responsabile del Servizio Tecnico effettuava un sopralluogo presso il cantiere e riscontrava l'avvenuta esecuzione di alcune opere e la mancata esecuzione di altre, come da nota n. 10020 del 18.12.2009;
- in data 22.06.2010 al prot. n. 5259 è stata presentata la Denuncia di Inizio Attività, quale DIA ricognitiva finale con le varianti apportate in sede esecutiva alle opere di urbanizzazione di cui al P.di C. n. 17/05;
- in data 07.07.2010 al prot. n. 5700 veniva comunicata l'ultimazione delle opere riferite al P.di C. n. 17/05 (prorogato fino al 07.07.2010) e alla D.I.A. del 22.06.2010 riguardanti la Realizzazione di spazi adibiti a parcheggio di uso pubblico e strada interna di cui al Piano Esecutivo Convenzionato SUE 15 Comparto 2.

Richiamata quindi la documentazione presentata, si rende necessario procedere alla presa d'atto da parte dell'Amministrazione Comunale, circa le varianti apportate in sede esecutiva alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione di cui al P.di C. 17/05 e successiva DIA ricognitiva finale presentate dai Sigg. BRANDONI Antonella e BRANDONI Marco, le quali si possono così brevemente riassumere:

- diversa collocazione degli stalli nell'ambito dell'area destinata a parcheggio;
- rettifica del muro di contenimento del terrazzo superiore al fine di ampliare la fascia di verde dell'area,
- diversa localizzazione dello schema di raccolta delle acque meteoriche.

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO 1
arch. Mario MARIANI

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti e votanti per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di prendere atto delle varianti apportate in sede esecutiva rispetto al progetto autorizzato di cui al P.di C. n. 17/05 del 04.05.2005 così come presentate nella DIA ricognitiva finale

in data 22.06.2010 al prot. n. 5259 riguardante la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 6/bis della Convenzione Urbanistica del 05.10.2004 a rogito Notaio Bertoncelli – Rep. n. 2803 e Racc. n. 401 - in capo ai lottizzanti Sig. Brandoni Antonella e Sig. Brandoni Marco;

2. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico - 1, arch. Mario Mariani, il collaudo delle opere di urbanizzazione così come previsto dalla Convenzione Urbanistica.
3. di dichiarare, con successiva unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 234 comma 4 del Dlgs. N. 267 del 18 agosto 2000.

==== 0 ====

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco Presidente
F.to : BARAGGIONI Cristina

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa M. Paola BOSSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Messo Comunale

, li

Il Segretario Comunale
F.to:D.ssa M. Paola BOSSI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Romagnano Sesia, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:D.ssa M. Paola BOSSI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa M. Paola BOSSI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione
(art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
D.ssa M. Paola BOSSI