



Comune di Romagnano Sesia

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 78

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO INVERNALE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE DI ROMAGNANO SESIA, RIMESSO DALLA SOCIETA' G.S. PAVIC E REDATTO DALLO STUDIO AD DI ROMAGNANO SESIA, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE REP. 183 DEL 01.07.2010

L'anno **DUEMILADIECI** addì **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BACCHETTA CARLO - Sindaco	Sì
2. BARAGGIONI CRISTINA - Vice Sindaco	No
3. FORNARA ROSSANA - Assessore	Sì
4. GALETTI FIORENZO - Assessore	Sì
5. ORLANDINI PIERO - Assessore	Sì
6. SILLANI SIMONE - Assessore	Sì
7. ZANETTA ROBERTO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale D.ssa M. Paola BOSSI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BACCHETTA CARLO - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 in data 30.06.2010, immediatamente eseguibile, il Comune di Romagnano Sesia ha approvato la convenzione con l'associazione sportiva G.S. PAVIC per l'uso della palestra comunale di via Pizzorno e dell'area esterna attrezzata;

Richiamato l'art. 4 della convenzione Rep. n. 183 del 01.07.2010, a mente del quale le parti, individuate nel Comune come concedente e nell'associazione G.S. PAVIC quale concessionaria concordano nella necessità dell'intervento di manutenzione straordinaria ovvero nel rifacimento dell'impianto di riscaldamento; in particolare l'ultimo capoverso impegna la concessionaria prima di realizzare l'opera a fornire alla concedente il progetto esecutivo comprensivo di tutti gli elaborati di cui all'all. XXI sezione III D. Lgs 163/2006 e ss. mm. ii. compreso negli articoli 19-26 al fine di una giusta valutazione ed approvazione.

Ricordato altresì il successivo art. 5 della Convenzione che sottoscrive l'impegno del Comune a corrispondere un importo annuo di € 22.000,00 per 5 anni a titolo di rimborso delle spese sostenute per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento;

Dato atto che la società G.S. PAVIC ha consegnato in data 27.07.2010, ns. prot. n. 6358, a firma dell'ing. Andrea Donetti dello studio AD Donetti di Romagnano Sesia via XXV Luglio n. 18, il progetto esecutivo delle opere di Ristrutturazione impianto di riscaldamento invernale del palazzetto dello sport comunale di Romagnano Sesia, costituito dai seguenti elaborati:

RT	A	01	0	Elenco elaborati di progetto	-	A4
RT	A	02	0	Relazione illustrativa	-	A4
RT	A	03	0	Relazione di calcolo	-	A4
RT	A	04	0	Capitolato Speciale d'appalto	-	A4
RT	A	05	0	Computo metrico estimativo	-	A4
RT	A	06	0	Elenco prezzi unitari	-	A4
RT	A	07	0	Analisi prezzi	-	A4
RT	A	08	0	Piano di sicurezza e coordinamento	-	A4
PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMOMECCANICI						
RT	IM	01	0	Diagnosi energetica	-	A4
RT	IM	02	0	Relazione ai sensi DPR59 - All.E	-	A4
D	IM	01	0	Schema funzionale di centrale termica	-	
D	IM	02	0	Layout installazione termostrisce radianti	1:50	
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI						
D	IE	01	0	Schema unifilare di sistema	-	A4
PROGETTAZIONE PREVENZIONE INCENDI						
RT	PI	1	0	Relazione tecnica antincendio	-	A4
D	PI	1	0	Elaborati grafici	1:50	-

e da un ammontare dei lavori pari ad € 105.580,19, escluso oneri progettazione, C.P.I. ed I.V.A. di legge;

Vista la verifica dei documenti progettuali effettuata ed il relativo verbale redatto dal responsabile del Servizio Tecnico 2, arch. Anna Rita Stangalino, e ritenuto gli elaborati meritevoli di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 7 c. C) D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per le opere pubbliche approvate dalla Giunta Comunale ed assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, non si applicano le disposizioni generali del Titolo II, ovvero "Titoli Abilitativi" del medesimo DPR. 380/2001;

Ravvisato che la società G.S. Pavic, ha inoltrato domanda di inizio attività per le opere in oggetto, prot. 6358, registrata come pratica edilizia al n. 2254, e che per gli effetti del capoverso precedente i lavori derogano dalla tempistica imposta dall'art. 23 ex D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii ed i lavori possono iniziare ad avvenuta esecutività della Deliberazione di Giunta Comunale;

Richiamato l'art. 49, c. 2 DPR 554/1999;

Richiamati l'art. 2 c. 4 DPR 380/2001 e ss.mm.ii; e l'art. 48 c. 2 dlgs 267/2000 e ss.mm.ii. e ritenuto di approvare il progetto,

PARERI

Ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO 2 **F.to Arch. Anna Stangalino**

Ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO **F.to Dott.ssa Paola Marangoni**

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione impianto di riscaldamento invernale del Palazzetto dello sport comunale di Romagnano Sesia, redatto dall'ing. Andrea Donetti dello studio AD Donetti di Romagnano Sesia via XXV Luglio n. 18 ns. prot. n. 6358 del 27.07.2010, costituito dai seguenti elaborati:

RT	A	01	0	Elenco elaborati di progetto	-	A4
RT	A	02	0	Relazione illustrativa	-	A4
RT	A	03	0	Relazione di calcolo	-	A4
RT	A	04	0	Capitolato Speciale d'appalto	-	A4
RT	A	05	0	Computo metrico estimativo	-	A4
RT	A	06	0	Elenco prezzi unitari	-	A4
RT	A	07	0	Analisi prezzi	-	A4
RT	A	08	0	Piano di sicurezza e coordinamento	-	A4
PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMOMECCANICI						
RT	IM	01	0	Diagnosi energetica	-	A4
RT	IM	02	0	Relazione ai sensi DPR59 - All.E	-	A4
D	IM	01	0	Schema funzionale di centrale termica	-	
D	IM	02	0	Layout installazione termostrisce radianti	1:50	
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI						
D	IE	01	0	Schema unifilare di sistema	-	A4
PROGETTAZIONE PREVENZIONE INCENDI						
RT	PI	1	0	Relazione tecnica antincendio	-	A4
D	PI	1	0	Elaborati grafici	1:50	-

e da un ammontare delle opere pari a netti € 105.580,19 oltre ad IVA di legge,

- 2) Di dare atto che per la realizzazione dell'opere il Comune, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione Rep. n. 183 del 01.07.2010, approvata con D.G.C. n. 71/2010, si impegna a corrispondere un importo annuo pari ad € 22.000,00 per 5 anni a titolo di rimborso delle

spese sostenute per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento alla società G.S. PAVIC, in conto capitale con imputazione all'intervento 2.06.02.05, capitolo 7.870/5/15;

- 3) Di dare atto che per gli effetti dell'art. 7 c. C) ex D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. ad avvenuta esecutività dell'atto di approvazione, ancorché sostenuto dal verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 21.12.1999, n. 554, l'opera non rientra nella disciplina del Titolo II del DPR 380/2001 e ss.mm.ii;
- 4) Di dare atto che la società G.S. PAVIC ha inoltrato domanda allo Sportello Unico Attività Produttive per Inizio Attività, Pratica Edilizia n. 2254 e D.I.A. n. 37/2010;
- 5) Di dare atto che in virtù del precedente capoverso 2) la realizzazione dell'opera può iniziare in deroga ai trenta giorni previsti dall'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;
- 6) Di dare atto che lo sportello unico Attività Produttive invierà la pratica C.P.I. ai competenti Uffici provinciali dei Vigili del fuoco al fine di ottenere idoneo parere di conformità antincendio per la centrale termica;
- 7) Di dare atto che al fine della realizzazione e gestione dell'opera, la società G.S. PAVIC si configura come Stazione Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal codice dei contratti di cui al d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii;
- 8) Di dichiarare con successiva unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.leg.vo n.267/2000.

===== 0 =====

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco Presidente
F.to : BACCHETTA CARLO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa M. Paola BOSSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Messo Comunale

_____ Romagnano Sesia, lì

Il Segretario Comunale
F.to:D.ssa M. Paola BOSSI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Romagnano _____ Sesia, _____

lì

Il Segretario Comunale
F.to:D.ssa M. Paola BOSSI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa M. Paola BOSSI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione
(art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
D.ssa M. Paola BOSSI