



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

ALIQUOTE IMU 2022

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge Finanziaria 2020) ha rivoluzionato la disciplina normativa che regola il prelievo fiscale locale sugli immobili abolendo l'Imposta Unica Comunale (IUC), la sua componente sui servizi-TASI e riscrivendo totalmente la normativa IMU. La normativa relativa alla Nuova IMU ricalca in gran parte quella della vecchia IMU con l'inglobamento della TASI e alcune piccole eccezioni.

Il Comune di Romagnano Sesia non ha applicato aumenti, le aliquote e detrazioni del 2022 e le tipologie di imposizione e di esenzione rimangono esattamente quelle degli scorsi anni (l'ultimo incremento di aliquota è stato deliberato nel 2014).

Pertanto, se per il contribuente non sono intervenute modifiche della base imponibile, in corso d'anno, l'ammontare complessivo del dovuto dovrebbe essere esattamente uguale a quello del 2021.

L'IMU è in regime di AUTOTASSAZIONE ma è attivo sul sito del Comune di Romagnano Sesia, Servizi On Line, IL PORTALE DEL CONTRIBUENTE, dove ogni contribuente potrà accreditarsi con SPID o CIE, potrà consultare la propria posizione tributaria.

E' invece già attivo da parecchi anni, sul sito del Comune, il servizio Magnolia/CALCOLO IMU, con il quale si può calcolare e stampare gli F24 dell'IMU dovuta.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.41 DEL 29.12.2021

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA IMU DETERMINATA DAL COMUNE
Abitazione principale A/1 A/8 A/9 e un immobile per ogni pertinenza iscritta nelle categorie catastali C/2 C/6 C/7 <i>Commi 748 – 749</i>	0,4 per cento Detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al- l'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557 , convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 <i>Comma 750</i>	Esenti
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita <i>Comma 751</i>	Esenti
Terreni agricoli <i>Comma 752</i>	0,9 per cento fogli 26,27,30,35,39 e 40 esclusi fogli esenti DAL 1 AL 25, 28,29 dal 31 al 34, 36 e 38
Fabbricati accatastati in Cat. D <i>Comma 753</i>	1,06 per cento
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli indicati <i>ai commi da 750 a 753</i> <i>Comma 754</i>	1,06 per cento aree fabbricabili 0,84 per cento Uso gratuito a parenti fino al secondo grado in linea retta o collaterale 0,9 per cento altri fabbricati

Valori venali in comune commercio delle Aree Fabbricabili

(al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, così' come di seguito riportati- art. 1 comma 777 della legge 30.12.2019 n. 160)

➤ **DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Aree di Completamento a PdC semplice a prevalente destinazione residenziale ed Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a SUE;

VALORE ATTRIBUITO : € 43 al mq.

➤ **DESTINAZIONE TERZIARIO/COMMERCIALE**

Aree con impianti esistenti ad uso artigianale, di terziario commerciale e di servizio coincidenti con l'Addensamento Commerciale extraurbano A5 di via dei Martiri;

VALORE ATTRIBUITO : € 42 al mq.

➤ **DESTINAZIONE TERZIARIO/COMMERCIALE E PRODUTTIVA**

Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi ricomprese nella localizzazione urbano periferica non addensata L2 di via Novara;

VALORE ATTRIBUITO : € 55 al mq.

➤ **DESTINAZIONE PRODUTTIVA /TERZIARIA /COMMERCIALE /TURISTICO RICETTIVO / DIREZIONALE**

Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi (produttive, terziarie, commerciali, turistico/ricettive, direzionali) esterne ai perimetri della Localizzazione urbano periferica L2 di via Novara e Addensamento A5 di via dei Martiri ivi comprese le aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo, industriale ed artigianale;

VALORE ATTRIBUITO : € 38 al mq.

➤ **AREE EDIFICABILI CON DESTINAZIONE D' USO A CAVA: €7,50**

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE