



Comune di Romagnano Sesia

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE "IMU 2012".
APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI. - MODIFICAZIONE
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 28 GIUGNO
2012.**

L'anno **DUEMILADODICI** addì **TRENTA** del mese di **OTTOBRE** alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BACCHETTA CARLO - Sindaco	Sì
2. BARAGGIONI CRISTINA - Vice Sindaco	Sì
3. SILLANI SIMONE - Assessore	Sì
4. FORNARA ROSSANA - Assessore	Sì
5. GALETTI FIORENZO - Assessore	No
6. SALINO CARLA - Consigliere	Sì
7. BRUGO PATRIZIA - Consigliere	Sì
8. ORLANDINI PIERO - Assessore	Sì
9. MEDINA GIANCARLO - Consigliere	Sì
10. IMAZIO ENRICO - Consigliere	Sì
11. DEIANA DINO - Consigliere	Sì
12. MIRA D'ERCOLE ALESSANDRO - Consigliere	Sì
13. CIOCCA LUCIANO - Consigliere	Sì
14. BRUGO FEDERICO - Consigliere	Sì
15. BRUGO CARLO - Consigliere	Sì
16. SIMONI GIANPAOLO - Consigliere	Sì
17. ACCANTO ANNA MARIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Non è presente l'Assessore Esterno dott. Roberto ZANETTA;

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor D.ssa M. Paola BOSSI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BACCHETTA CARLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra l'Assessore GALETTI Fiorenzo.

VISTO:

- ❑ L'art.42 del T.U. del 18 Agosto 2000 n.267 e s.m.i
- ❑ L'art.151 del T.U. del 18 Agosto 2000 n.267 e s.m.i.
- ❑ La Legge del 27 Dicembre 2006 n.296 articolo 1 comma 169
- ❑ Che l'art.13 del D.L.n 2011 del 6 Dicembre 2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.214 del 22 Dicembre 2011, istituisce in via sperimentale l'Imposta Municipale Propria in quest'anno 2012.

DATO ATTO che l'imposta ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art.2 del D.Lgs. n.504 del 30 Dicembre 1992, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.

VISTO che per l'abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano, come unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

VISTO che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in Catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

CONSIDERATO CHE:

- ❑ L'aliquota di base d'imposta è pari allo 0,76 per cento e il Comune, con Deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. del 15 Dicembre 1997 n.446 può modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali
- ❑ L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze ed il Comune può modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali
- ❑ L'aliquota è ridotta allo 0,2 p per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del Decreto Legge del 30 Dicembre 1993 n.557 convertito con modificazioni dalla Legge del 26 Febbraio 1994 n.133 ed il Comune può ridurre la aliquota spiegata fino allo 0,1 per cento
- ❑ Il Comune può ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del Testo Unico di cui al D.P.R. N.917/1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati
- ❑ Il Comune può ridurre l'aliquota di base fino allo 0,38 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice della vendita, fintanto che permanga

tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori

DATO ATTO CHE:

- ❑ Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica
- ❑ Il Comune può disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta nel rispetto dell'equilibrio del Bilancio ma in tal caso il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione
- ❑ Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione citata è maggiorata di **euro 50** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale: l'importo complessivo della maggiorazione al netto della detrazione di base non può superare l'importo massimo di euro 400

VISTA la deliberazione C.C. n. 14 del 28/06/2012 avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria sperimentale – "IMU 2012" Approvazione aliquote e detrazioni.", con cui sono state approvate le aliquote e le detrazioni dell'imposta in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2012.

DATO ATTO che a decorrere dall'anno di imposta 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle Entrate Tributarie degli Enti Locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art.52 comma 2 del D.Lgs n.446/1997 e comune entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione.

RITENUTO, inizialmente, di determinare le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria come segue:

- ❑ Aliquota Immobili adibiti ad Abitazione Principale **4,00** per mille
- ❑ Aliquota Pertinenze Abitazione Principale **4,00** per mille (uno solo per categoria C/2 - C/6 - C/7)
- ❑ Aliquota Comodati/Usò gratuito **7,6** per mille
- ❑ Aliquota Abitazioni non principali (A , B, C/1, C/3 e C/2, C/6, C/7 non abitazioni principali) **8,0** per mille (aliquota base 7,6 per mille, incrementata dello 0,4 per mille)
- ❑ Aliquota Aree Fabbricabili e fabbricati industriali D **10,6** per mille (aliquota base 7,6 per mille, incrementata dello 3,0 per mille)
- ❑ Aliquota Fabbricati Rurali Strumentali **2,0** per mille

- Aliquota Terreni Agricoli condotti direttamente e Terreni Agricoli **8,0** per mille

RITENUTO, in data odierna, a seguito della verifica sul sito del Ministero dell'Interno www.finanzalocale.interno.it la nuova attribuzione delle spettanze di quest'anno nei confronti dell'Ente, notevolmente diminuite rispetto all'ultimo aggiornamento dello scorso Settembre, tanto che è opportuno modificare:

- L'Aliquota Abitazioni non principali (A , B, C/1, C/3 e C/2, C/6, C/7 non abitazioni principali) da **8,0** per mille a **8,2 per mille**, confermando l'aliquota approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale, n.14 del 28 Giugno 2012;
- L' Aliquota Terreni Agricoli condotti direttamente e Terreni Agricoli a **8,2 per mille**

VISTA la Legge Finanziaria per l'anno 2012 (Legge "Milleproroghe")

DATO ATTO che per l'anno 2012 nella seduta del 2 Agosto la Conferenza Stato – Città ha ulteriormente prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali al 31 ottobre 2012

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.vo 267 del 18.08.2000 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità **tecnica** e **contabile** del provvedimento che si intende approvare con la presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Dr.ssa Paola L. Marangoni**

Al termine dell'informazione, da parte di ORLANDINI Piero, nonché delle valutazioni, da parte di ACCANTO Anna, la quale consegna la propria dichiarazione di voto <allegata> ,

IL SINDACO chiede la votazione:

Con voti favorevoli n.12 contrari n.5 (CIOCCA Luciano, BRUGO Federico, BRUGO Carlo, SIMONI Gianpaolo e ACCANTO Anna) astenuti n.0 espressi dai presenti e votanti per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) **Di dare atto** che quanto premesso forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) **Di approvare** le seguenti aliquote e detrazioni IMU:
 - Aliquota Immobili adibiti ad Abitazione Principale **4,00** per mille
 - Aliquota Pertinenze Abitazione Principale **4,00** per mille (uno solo per categoria C/2 - C/6 – C/7)
 - Aliquota Comodati/uso gratuito **7,6** per mille

- Aliquota Abitazioni non principali (A , B, C/1, C/3 e C/2, C/6, C/7 non abitazioni principali) **8,2** per mille (aliquota base 7,6 per mille, incrementata dello 0,4 per mille)
- Aliquota Aree Fabbricabili e fabbricati industriali D **10,6** per mille (aliquota base 7,6 per mille, incrementata dello 3,0 per mille)
 - Aliquota Fabbricati Rurali Strumentali **2,0** per mille
 - Aliquota Terreni Agricoli condotti direttamente e Terreni Agricoli **8,2** per mille

3) **Di dare atto** che la Deliberazione di approvazione delle aliquote e detrazioni sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art.52 comma 2 del D.Lgs n. 446/1997 e, comune, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione.

===000===

Ravvisata, inoltre, la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000,

Con voti favorevoli n.12 contrari n.5 (CIOCCA Luciano, BRUGO Federico, BRUGO Carlo, SIMONI Gianpaolo e ACCANTO Anna) astenuti n.0 espressi dai presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

===== 0 =====

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : BACCHETTA CARLO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa M. Paola BOSSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02/11/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Romagnano Sesia, Li _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa M. Paola BOSSI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 2

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione
(art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Romagnano Sesia, li _____

Il Segretario Comunale
D.ssa M. Paola BOSSI