



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
Provincia di Novara

AVVISO D'ASTA PER VENDITA IMMOBILIARE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

In esecuzione della propria determinazione n. 15 in data 8 marzo 2012, esecutiva;

RENDE NOTO

Che **alle ore 10,00 del giorno 09 maggio 2012**, nel Palazzo Comunale, avrà luogo un unico e definitivo incanto per l'alienazione della seguente unità immobiliare di proprietà del Comune, individuata al N.C.E.U. del censuario di Romagnano Sesia al:

- Fg. 20 N. 104 sub 18 – cat. A/3, classe 1, rendita € 237,57;
- Fg. 20 N. 104 sub 1 – Cat. C/4, classe U, consistenza 944, rendita € 1.803,88

Descrizione dell'immobile:

L'unità immobiliare è disposta su un piano terra e un piano interrato.

PIANO TERRA

Dal corso Roma l'ingresso conduce alle scale condominiali e proseguendo alla porta d'entrata del Centro Arcobaleno ad un locale corridoio che disimpegna i diversi vani: I locali sono disposti intorno al bar. Qui si affacciano le sale laterali, i bagni, ed il vano che conduce al salone da ballo. I pavimenti sono in cotto, i soffitti modulati variamente in cartongesso, intonacati, presentano dei coni di luce chiusi da vetrocemento.

Gli interni sono ancora in buono stato, riccamente decorati con boiserie in legno e tappezzeria. I serramenti in legno sono anch'essi in buone condizioni.

I bagni e le cucine sono in buone condizioni ma necessitano operazioni di manutenzione.
Il salone da ballo al contrario presenta condizioni precarie in merito alla tenuta del controsoffitto.
L'arredo costituito da seggiole in legno e tessuto è in ottimo stato.

Il riscaldamento a metano ha un impianto autonomo, collocato in un locale nel seminterrato e distribuisce il calore con elementi verticali nascosti da pannelli traforati..

L'impianto elettrico e l'impianto idraulico non danno segni evidenti di cattiva manutenzione, anche se non sono adeguati alla normativa più recente..

Il locale è in buone condizioni di generale manutenzione.

PIANO INTERRATO

Il piano interrato viene così definito rispetto al corso Roma, in realtà si trova a piano terra rispetto alla via Ludovico Il Moro.

I locali sono oggi oggetto di una ristrutturazione. L'impianto distributivo consta di un ingresso grande sul quale si affacciano i diversi. Sono state rifatte le parti impiantistiche e le tinteggiature.

Il prezzo a base d'asta complessivo è di € 495.00000

L'immobile di che trattasi viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, così con ogni aderenza, uso, servitù attive o passive e gravami di sorta.

L'asta seguirà con le modalità di cui all'art. 73, lett. C), del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato e cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'offerta segreta e incondizionata redatta su carta bollata da € 14,62 dovrà essere inviata all'Ufficio Protocollo del Comune di Romagnano Sesia, Piazza Libertà 11 cap. 28078 a mezzo raccomandata A.R., oppure consegnata a mano e dovrà inderogabilmente pervenire, **entro le ore 12,00 del giorno 30 aprile**. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

L'offerta dovrà essere chiusa in doppia busta. La busta interna contenente l'offerta dovrà indicare sul frontespizio la seguente dicitura "F. 20 N. 104 SUB 18 e F. 20 N. 104 SUB 1" e dovrà essere racchiusa in una busta più grande, nella quale saranno inclusi i documenti di cui ai successivi punti "A" e "B". Tale busta più grande dovrà riportare la seguente dicitura" *Ufficio proponente: Patrimonio – proposta per acquisto di immobile sito in Corso Roma 49,51,53*".

Ogni offerta dovrà contenere a pena di esclusione:

- o Generalità complete del/i concorrente/i, residenza, codice fiscale, recapito ove trasmettere eventuali comunicazioni;
- o Indicazioni del prezzo offerto sia in cifre che in lettere (qualora tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione);
- Dichiarazione di accettazione incondizionata delle clausole contenute nell'avviso d'asta.

Nella busta più grande dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- A) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 del certificato penale** circa la propria situazione alla data non anteriore a 3 mesi a quella della gara. La dichiarazione deve essere resa con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000. L'aggiudicatario, su richiesta di questo Ente, prima della stipulazione del contratto di compravendita dovrà presentare Certificato Penale Generale in bollo competente, in data non anteriore a tre mesi rispetto alla data dell'incanto;
- B) Assegno circolare non trasferibile, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato al Comune di Romagnano Sesia a titolo di deposito cauzionale infruttifero che verrà restituito sollecitamente ai non aggiudicatari.**

Inoltre solo per le Società:

Certificato della Camera di Commercio competente in data non anteriore a 6 mesi da quella fissata per la gara da cui si evinca:

- 1) Esatta denominazione della ditta, iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A., forma giuridica, oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
- 2) Il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;
- 3) L'attestazione che:
 - la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
 - la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure di ogni altra procedura della stessa natura;
 - a carico della Società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data di pubblicazione del bando.

In luogo del certificato della C.C.I.A.A. le Società commerciali possono presentare una dichiarazione debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante della ditta, resa ai sensi del

D.P.R. n. 445 del 18/12/2000 con la quale si attesti quanto specificato ai commi 1), 2) e 3), ovvero copia autenticata ai sensi dell'art. 18 dello stesso D.P.R. n. 445 del 18/12/2000.

Tutte le spese contrattuali notarili e di trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale è tenuto a stipulare il contratto nel termine di 45 giorni dalla data di comunicazione di approvazione della vendita.

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di provvedere al pagamento del prezzo offerto, aumentato del 2% per spese di istruttoria pratica, che verrà corrisposto per intero alla stipula del rogito notarile.

La mancata stipula del contratto d'acquisto per volontà dell'aggiudicatario determinerà:

- l'incameramento della cauzione provvisoria da parte del Comune senza necessità di diffida e qualunque altro atto legale,
- l'assegnazione del bene oggetto d'asta al secondo aspirante che abbia presentato un'offerta valida.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché la stessa risulti superiore al prezzo a base d'asta (art. 69 del R.D. 827/1924). Qualora due o più concorrenti presentino identiche offerte e le stesse risultino accettabili, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Romagnano Sesia, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita e l'aggiudicatario non potrà avanzare né far valere alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed alle verifiche previste dalle disposizioni in materia alla delinquenza mafiosa.

Per quanto non è qui espressamente previsto si rinvia alle norme di cui al citato R.D. n. 827/1924 (Regolamento di Contabilità Generale dello Stato) e del Regolamento comunale per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune.

La mancanza anche di uno degli elementi indicati alle lettere A) e B) comporterà l'esclusione dalla gara.

La cessione dell'immobile di cui al presente avviso d'asta è fuori campo IVA per mancanza dell'elemento soggettivo (art. 4 del D.P.R. 633/72 e ss.mm.ii.).

Per eventuali maggiori informazioni o per visionare l'immobile, gli interessati potranno chiedere direttamente all'ufficio patrimonio del Comune di Romagnano Sesia durante i giorni di apertura al pubblico oppure telefonando al numero 0163/826869.

NOTA: L'offerta dovrà essere presentata al protocollo generale del Comune di Romagnano Sesia entro e non oltre i termini sopra indicati, secondo il modello che può essere ritirato presso l'ufficio patrimonio del Comune durante il seguente orario:

- lunedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle 15,00 alle 16,00
- da martedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Dalla Residenza Municipale, 14 marzo 2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

Dott.ssa Nadia Salvagno

Allegato:

- modulo offerta
- modulo dichiarazione sostitutiva

**All'Ufficio Patrimonio del Comune di
28078 ROMAGNANO SESIA (NO)**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI
ROMAGNANO SESIA – CORSO ROMA 49,51,53 – N.C.E.U. FOGLIO 20 N. 104
SUB 18 e F. 20 N. 104 SUB 1.**

SCADENZA OFFERTA 30 APRILE 2011 ORE 12,00.

Base d'asta € 495.000,00=

Il/la sottoscritto/a

Nato/a a, (Prov.) residente in

(Prov.), Via /Strada N. Codice Fiscale

A seguito dell'avviso di asta pubblica per la vendita di immobile di proprietà comunale, come in
oggetto specificato

OFFRE

L'importo di €/..... (specificare la cifra in numeri)

EURO/..... (specificare la cifra in lettere).

DICHIARA

Di aver preso visione del bando d'asta e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni nel
medesimo contenute.

Luogo e data.

.....

Firma

.....

Allega fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità

