



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

☎ 0163/826869 – FAX 0163/826496

✉ m.bellosta@comune.romagnano-sesia.no.it

pec: romagnano.sesia@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI PER L'AVVISO DI INTENTI PER AVVIO VARIANTE PARZIALE AI SENSI ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Richiamato l'Avviso con il quale si comunicava che l'Amministrazione Comunale di Romagnano Sesia intende avviare apposita Variante Parziale al Piano Regolatore con l'intento di agevolare le attività economiche presenti sul territorio, finalizzate ad un riordino delle aree deputate alle destinazioni produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive e ad un rilancio dell'economia.

Dato atto che, entro la scadenza indicata, fissata per il giorno 18 dicembre, sono pervenute solo 3 richieste, una delle quali contiene la volontà di sostituire la destinazione produttiva con una destinazione residenziale esistente.

Valutato che si ritiene opportuno consentire anche ai privati proprietari di proporre modifiche alla destinazione urbanistica delle proprie aree, **a condizione che le stesse non comportino consumo di suolo**, prorogando il termine inizialmente fissato per la presentazione.

Considerato comunque che tale Variante dovrà rispettare tutte le condizioni imposte dall'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. e non potranno essere incrementate le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente.

SI INFORMANO I TITOLARI DI ATTIVITA' ECONOMICHE E I PRIVATI I CIDADINI

Che potranno essere presentate apposite istanze di Variante Parziale al PRGC a partire dalla pubblicazione del presente avviso ed **entro LUNEDI' 22 gennaio 2024** volte alla modifica delle attuali destinazioni purché nel rispetto delle seguenti condizioni:

- 1) la sussistenza delle "condizioni di classificazione come parziale della variante";
- 2) il rispetto, nella variante adottata, dei "parametri di cui all'art. 17 comma 6 L.R. 56/77 e s.m.i.";
- 3) la compatibilità della variante con il piano territoriale provinciale;
- 4) la compatibilità della variante con i progetti sovracomunali approvati.

Potranno altresì essere prese in considerazione richieste di riduzione delle destinazioni ad uso produttivo/commerciale o residenziale, purché si possa procedere ad una compensazione trasferendo in aree a diversa destinazione le stesse capacità edificatorie oggetto di modifica. L'istanza dovrà essere inviata a mezzo PEC al Protocollo Comunale al seguente indirizzo romagnano.sesia@cert.ruparpiemonte.it corredata dalla seguente documentazione:

- Estratto di PRGC Vigente;
- Titolo di proprietà delle aree o delega scritta del proprietario con allegato documento di identità;
- Planimetria Catastale
- Estratto di PRGC con sovrapposizione della modifica richiesta e breve relazione illustrativa con l'oggetto della richiesta

Tutte le istanze verranno debitamente istruite e, nel caso in cui non si riterranno ammissibili, verrà data apposita comunicazione agli istanti con le motivazioni dell'esclusione. Le proposte avranno valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione che saranno volte all'esclusivo perseguimento del pubblico interesse

Romagnano Sesia,21/12/2023

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Marinella Bellosta)