



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

Prot. 6272/2023

IL SINDACO

**COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA**

BANDO DI GARA D'APPALTO DI LAVORI

PNRR M4 C1 I3.3 . C.D. "PROGETTI IN ESSERE". FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE SCUOLA SECONDARIA SECONDO GRADO GIUSEPPE BONFANTINI. -CUP E72H18000190007- CIG 9937675CD4

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

| | |
|---|--|
| Denominazione: Comune di Romagnano Sesia | Servizio responsabile: Commissario Straordinario all'Edilizia Scolastica |
| Indirizzo Piazza Libertà,11 | C.A.P. 28078 |
| Località/Città Romagnano Sesia NUTS ITC33 | Stato Italia |
| Telefono 0163/826869 | Posta elettronica (e-mail) segreteria@comune.romagnano-sesia.no.it |
| Pec romagnano.sesia@cert.ruparpiemonte.it ; | Indirizzo Internet (URL) https://www.comune.romagnano-sesia.no.it/it-it/home |

I.2) APPALTO CONGIUNTO

NO

I.3) COMUNICAZIONE

La presente procedura di scelta del contraente è interamente gestita con sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA

Prot. 6272/2023

in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici

Il Comune di Romagnano Sesia utilizza il sistema di intermediazione telematica TRASPARE al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://comunediromagnanosesia.traspares.com/>

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://comunediromagnanosesia.traspares.com/announcements?status=2> sulla piattaforma "Traspares" e sul sito del Comune di Romagnano Sesia <https://www.comune.romagnano-sesia.no.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara>.

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Appaltante.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica "Traspares".

Nella documentazione di gara sono presenti nell'appalto specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con D.M. 11 ottobre 2017, in G.U. n.259 del 6 novembre 2017). **In caso di discordanza tra il disciplinare di gara capitolato speciale d'appalto e il presente bando fa fede e prevale il presente bando.**

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente bando ha ad oggetto la gara mediante procedura aperta così come definita dall'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico, messa a norma e riqualificazione energetica immobile Scuola Secondaria secondo grado Giuseppe Bonfantini, da affidarsi mediante procedura telematica come definita dall'art. 58 del d.lgs n.50 del 2016, vigente *ratione temporis* (art.225, co,2, del d.lgs n.36/2023).

II.1) ENTITA' DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico, messa a norma e riqualificazione energetica immobile Scuola Secondaria secondo grado Giuseppe Bonfantini.

CUP E72H18000190007- CIG 9937675CD4

II.1.2) Codice CPV principale

45454000-4- Lavori di ristrutturazione

II.1.3) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Contratto di appalto per esecuzione di lavori a corpo.

Luogo principale di esecuzione



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

**COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA**

Prot. 6272/2023

Comune di Romagnano Sesia NUTS: ITC15

II.1.4) Breve descrizione

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori necessari per la ristrutturazione, adeguamento sismico, messa a norma e riqualificazione energetica immobile Scuola Secondaria Secondo Grado Giuseppe Bonfantini

II.1.5) Valore totale stimato

Quantitativo o entità totale

IMPORTO LAVORI

| | | |
|--|------|-----------|
| Importo esecuzione lavori | Euro | 1.635.000 |
| Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetta ribasso) | Euro | 65.000 |
| Importo complessivo (oneri fiscali esclusi) | Euro | 1.700.000 |

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

L'affidamento dei lavori avverrà in un unico lotto; l'intervento non è suddivisibile in lotti in quanto classificabile come "lotto funzionale" e vista la tipologia di lavori di cui trattasi che rendono opportuno avere un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, attesa anche l'unicità complessiva che caratterizza i lavori oggetto dell'appalto.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del **prezzo più basso**, mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 108 del d.lgs n.36 del 2023, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 54 del decreto stesso. **L'esclusione automatica non opera qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, in tal caso trovando applicazione l'art.110 del d.lgs n.36 del 2023, con verifica di congruità effettuata sulla scorta dei giustificativi che verranno indicati dalla stazione appaltante nella relativa richiesta.**

Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale verrà selezionato in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'[allegato II.2](#) del d.lgs n.36 del 2023.

In caso di applicazione dell'esclusione automatica per sussistenza dei presupposti di legge, qualora vi siano offerte con identico ribasso, immediatamente al di sotto della soglia di anomalia, si procederà con sorteggio. ~~in conformità all'art. 77 del R.D. 827 del 1924.~~

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato dalla Stazione Appaltante autonomamente senza l'utilizzo della piattaforma "TRASPARE", sulla base del ribasso percentuale indicato dall'operatore economico nell'Allegato C Modello di offerta.

Il ribasso percentuale si applica sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso (€ 1.635.000#), al netto dei costi della sicurezza (€ 65.000#).

Non sono ammesse offerte economiche in aumento sull'importo a base di gara e non sono ammesse offerte pari a zero.



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

**COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA**

Prot. 6272/2023

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **660 (SEICENTOSESSANTAGIORNI)** naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Cronoprogramma.

E' sempre autorizzata, ai sensi dell'art. 8 del Decreto-legge n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020, prorogato dall'art. 51, comma 1, lettera f), L. n. 108/2021, la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo

NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Non sono ammesse varianti

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Non sono previste opzioni

II.2.12) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un programma principalmente finanziato da fondi dell'Unione europea.

In particolare, l'intervento è stato selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU (quota finanziata: €1.400.000,00)

L'intervento è altresì finanziato per € 818.895,00 dal Gestore Servizi Energetici – G.S.E. S.p.A. con richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento identificato con codice CT00685669.

II.2.13) Informazioni complementari

Garanzia provvisoria: come definita dall'art. 106, co.1, del d.lgs n.36/2023 pari ad € 34.000, salvo quanto previsto all'art. 106, co.8, del Codice.

In caso di partecipazione in forma associata non ancora costituita e/o priva di soggettività giuridica, la cauzione deve essere intestata a tutti i componenti e sottoscritta almeno dal capogruppo.

Garanzia definitiva: garanzia da parte dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 117 del Decreto Legislativo n.36 del 2023.

L'appaltatore è, inoltre, obbligato a costituire una **polizza di assicurazione**, ai sensi del comma 10 dell'art. 117 del d. lgs n.36 del 2023.

Le polizze di assicurazione, di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dovranno prevedere i seguenti massimali:

| | | |
|--------------------|----------------------|----------------|
| Opere | Importo contrattuale | (IVA compresa) |
| Opere preesistenti | Euro 2.000.000,00 | (IVA compresa) |



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

**COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA**

Prot. 6272/2023

| | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Demolizioni (importo minimo) | Euro 200.000,00 | (IVA compresa) |
| Responsabilità Civile per danni | Euro 500.000,00 | |

Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'intervento in parola trova copertura attraverso il finanziamento relativo programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU (quota finanziata: €1.400.000,00)

L'intervento è altresì finanziato per € 818.895,00 dal Gestore Servizi Energetici – G.S.E. S.p.A. con richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento identificato con codice CT00685669.

L'aggiudicazione e la successiva stipula del contratto sono subordinate all'effettiva erogazione del finanziamento.

L'Amministrazione corrisponderà all'Appaltatore l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

L'Amministrazione corrisponderà all'Appaltatore pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% non inferiore a € 350.000,00 (art. 36 del CSA) e il pagamento della rata di saldo, con le modalità indicate nel contratto.

Trattandosi di contratto pubblico finanziato con risorse di cui al PNRR e PNC ai sensi dell'art. 50 comma 4 del DL 77/2021 qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Nei casi previsti dall'art. 119, co.11, del d. lgs n.36 del 2023, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dagli stessi, nei limiti del contratto di subappalto. In questo caso gli affidatari comunicano alla Stazione Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. L'appaltatore è obbligato a trasmettere copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

Si precisa che il certificato di ultimazione potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporterà l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

In caso di aggiudicazione ad un raggruppamento, dovrà essere prodotto, in originale o in copia autenticata, l'atto costitutivo del raggruppamento in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in cui deve risultare il conferimento del mandato speciale collettivo con rappresentanza, anche processuale, irrevocabile, al soggetto designato come capogruppo (mandatario) e la relativa procura al legale rappresentante del mandatario, nonché le prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA

Prot. 6272/2023

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'articolo 65 del d. lgs n.36 del 2023.

Sono ammessi gli operatori economici appartenenti ad altri Stati membri dell'Unione Europea, ovvero a Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o a Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità. Gli operatori economici stranieri devono risultare costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Gli operatori economici, persone fisiche o giuridiche, possono partecipare in forma singola o associata, ai sensi degli artt.67 e 68 del d.lgs n.36 del 2023, costituendo RTI o consorzi ordinari di cui all'articolo 2602 del Codice civile, anche in forma societaria, ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile, o impegnandosi a costituirli in caso di aggiudicazione.

Gli operatori economici in forma singola o associata devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dagli artt.94, 95 e 97 del d.lgs n.36/2023 ed il requisito di idoneità professionale di seguito indicato.

Idoneità professionale:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del d.lgs n.36/2023, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto sia stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. In caso di partecipazione alla gara in forma associata, il requisito dovrà essere dimostrato da tutti i componenti il raggruppamento.

Il requisito richiesto è autocertificato dal concorrente.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria e III.1.3) Capacità tecnica e professionale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti speciali come di seguito indicati. Attestazione SOA.

Il concorrente dovrà essere in possesso di:

- Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente bando, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in formato digitale sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico .

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini indicati nell'all. II.12 del d.lgs n.36/2023 e non ancora conclusa, si invita



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

**COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA**

Prot. 6272/2023

ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini indicati nell'all. II.12 del d.lgs n.36/2023 ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/ le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

Categoria prevalente

OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – classifica livello III – importo lavori € 890.266,08 pari al 54,45 % del valore complessivo dell'opera, lavorazione a qualificazione obbligatoria;

Sono applicabili le disposizioni di cui all'all. II.12 del d.lgs n.36/2023.

Qualora l'operatore economico non ritenga di eseguire totalmente le lavorazioni direttamente, in caso di partecipazione in forma singola, o tramite un'impresa mandante in possesso della relativa qualificazione, nel caso di associazione temporanea, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come subappaltabili.

Per i lavori di cui alla categoria prevalente **OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI liv III**, l'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119, comma 1 e ss.gg., del d.lgs n.36/2023 e dell'art. 49 del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, come convertito dalla L. 108 del 29 luglio 2021.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma.1, lett. d2, del d.lgs n.36/2023, il contratto non può essere ceduto, **non può essere affidata a terzi** l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché **la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.**

| CATEGORIA | LIVELLO | QUALIFICAZIONE | SUBAPPALTO | AVVALIMENTO |
|---------------------------------------|---------|----------------|------------|-------------|
| PREVALENTE | | | SI | SI |
| OG 1 | III | OBBLIGATORIA | | |
| Sono previste le seguenti lavorazioni | | | | |
| OS28 | II | | | |
| OS30 | I | | | |

È ammesso l'avvalimento per le opere di cui alla categoria OG1 secondo la disciplina contenuta nell'art.104 del d. lgs n.36 del 2023.

L'affidamento in subappalto è possibile esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Ai sensi dell'art. 119, comma 6, del Decreto Legislativo n.36/2023, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

**COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA**

Prot. 6272/2023

in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto disubappalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 12, del Decreto Legislativo n.36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Nell'offerta devono essere specificate le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti dell'eventuale subappaltatore e dei fornitori.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, co.1, lett. d2 del d.lgs n.36 del 2023, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente

I costi stimati della manodopera, individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammontano ad € 546.460,49 e sono compresi nell'importo complessivo dell'appalto.

Ai fini della qualificazione del contratto in termini di subappalto si applicano i criteri di cui all'art.119, co.2, del d.lgs n.36 del 2023. -

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale, dovranno essere resi disponibili mediante AVCpass in conformità alla Deliberazione ANAC del 17 febbraio 2016, n. 157.

Sono, quindi, inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

LAVORAZIONI PER CUI VIENE RICHIESTA L'ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST

L'esecuzione dell'appalto comprende, inoltre, le seguenti lavorazioni, rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e per le quali è richiesta all'operatore economico l'iscrizione o l'avvenuta richiesta di iscrizione alla White List della Prefettura competente per territorio:

- 1) *estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;*
- 2) *confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;*
- 3) *noli a freddo di macchinari;*
- 4) *fornitura di ferro lavorato;*
- 5) *noli a caldo;*
- 6) *autotrasporti per conto di terzi;*
- 7) *guardiania dei cantieri*

Qualora per l'esecuzione delle lavorazioni suddette, l'appaltatore intenda ricorrere al subappalto o al subcontratto, l'operatore economico subappaltatore o subcontraente deve essere in possesso dell'iscrizione alla White List della Prefettura competente per territorio.

APPALTI PNRR e PNC – CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi dell'art. 47 commi 2 e 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA

Prot. 6272/2023

2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC **si richiede a pena di esclusione quanto segue:**

- **Agli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti** di produrre, in allegato alla domanda di partecipazione, copia dell'ultimo RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE redatto ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;
- **A tutti gli operatori economici**, di dichiarare in sede di domanda di ammissione, di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;

Richiamate le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di Genere e generazionali nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, è opportuno evitare di determinare, nel breve periodo, un onere troppo gravoso per i settori in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico nazionale, si evidenzia che, in relazione al tasso di occupazione femminile riscontrato a livello nazionale (dati ISTAT 2020) nel settore *costruzioni*, l'imposizione del raggiungimento della quota percentuale del 30% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse determinerebbe significative difficoltà in relazione alle caratteristiche delle prestazioni da svolgere nell'appalto.

In conseguenza di quanto sopra si limita l'obbligo di cui all'art. 47 comma 4 d.l. 77/2021 come di seguito:

- **A tutti gli operatori economici:** è fatto obbligo di dichiarare, in sede di domanda di ammissione, di obbligarsi ad effettuare, in caso di aggiudicazione, almeno la quota del 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali riservandole all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni).

In sede di verifica dei costi della manodopera ai sensi, l'operatore economico sarà invitato dal RUP dell'intervento ad illustrare la composizione delle assunzioni previste per ottemperare all'obbligo di cui all'art. 47, comma 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 .

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omissso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021.

III.1.5) Informazioni concernenti appalti riservati

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti? NO.

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1.) Tipo di procedura

Aperta.

IV.1.3.) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

La procedura non riguarda un accordo quadro.



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

**COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA**

Prot. 6272/2023

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto NO.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Le domande di partecipazione devono pervenire **entro le ore 18.00 del giorno 1 SETTEMBRE 2023**, esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Traspare.

Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 7 ter, comma 1, lett. b) del Decreto Legge n. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020, recante "*Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica*", il termine minimo previsto è stabilito in quindici giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

ITALIANO.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

L'espletamento della seduta di apertura delle offerte economiche avrà luogo in forma pubblica mediante collegamento in modalità telematica. I relativi estremi di pubblicità saranno resi noti sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Data: 4 settembre 2023 Ore: 9:00

Luogo: sede del Comune di Romagnano Sesia, Piazza Libertà 11

La seduta di ammissione ed apertura delle offerte economiche, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Stazione Appaltante.

Parimenti le eventuali successive sedute saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Stazione Appaltante nella sezione "COMUNICAZIONI" della procedura in oggetto almeno 48 ore prima della data fissata.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

Non si tratta di un appalto periodico.



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA

Prot. 6272/2023

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente bando è adottato a seguito e per gli effetti del decreto del Sindaco quale Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica n 12 del 03/08/2023

Costituiscono parte integrante del presente bando e ad essi si fa espresso rinvio, decreto del Sindaco quale Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica n 12, consultabile e reperibile con accesso gratuito, illimitato e diretto sulla piattaforma Traspare, ovvero sul sito del Comune di Romagnano Sesia unitamente alla documentazione di gara di seguito elencata:

- Bando e suoi allegati (disciplinare di gara, modulistica, guida Traspare)
- documentazione tecnica: progetto esecutivo redatto dallo Studio Fauda di Borgosesia

Responsabile Unico del Procedimento e Validazione del progetto

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è Arch. Chiara Zanone nominata con Determina n. 1 del 2/01/2023 dell' AREA LL.PP PNRR ED OPERE STRATEGICHE.

Il progetto di cui sopra, è stato verificato dalla Società di Ingegneria La Mercurio di Olgiate Comasco e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 03/08/2023

Per la compilazione e la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nel disciplinare di gara e relativi allegati reperibili come sopra ovvero con accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://comunedioromagnanosesia.traspare.com/announcements?status=2> sulla piattaforma Traspare, ovvero sul sito del Comune di Romagnano Sesia.

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Appaltante.

Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'offerta economica dovrà essere predisposta sulla base dell'allegato B.

La percentuale di ribasso offerto **può essere espressa con massimo tre cifre decimali**. Nel caso in cui vengano indicati dal concorrente più di tre decimali, ai fini del calcolo della soglia di anomalia dell'offerta sarà effettuato il **troncamento** dei decimali eccedenti il terzo senza arrotondamento. La percentuale di ribasso così espressa e formulata è impiegata per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta.

Si precisa che la modalità con cui deve essere formulata l'offerta economica "RIBASSO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA"

Per informazioni amministrative è possibile formulare richieste mediante l'utilizzo della piattaforma Traspare oppure scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica ut@comune.romagnano-sesia.no.it o contattare l'ufficio al numero 0163 826869

Il Responsabile Unico del Procedimento: tel.0163.826869 int.4/2 ut@comune.romagnano-sesia.no.it

Progettista esterno e Direttore dei lavori: Ing. Egidio Fauda Pichet



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA

Prot. 6272/2023

CIG e contributo ANAC

Il CIG della presente procedura è 9937675CD4

E' previsto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione di € 80,00#

I concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e allegare all'offerta economica il documento denominato PASSOE, rilasciato dal sistema.

Il documento denominato PASSOE dovrà essere inserito, quindi, unitamente al modello Allegato C, all'interno della busta C "Offerta economica".

Altre annotazioni

Possono essere formulate richieste di chiarimenti fino a 5 giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

A mezzo Traspare saranno pubblicate le seguenti informazioni relative alla procedura:

- le risposte ad eventuali quesiti formulati da soggetti interessati all'appalto in argomento aventi, a giudizio della Stazione Appaltante, interesse di carattere generale e ogni chiarimento ritenuto utile, nel rispetto del termine di sei (6) giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte;
- le pubblicazioni e le comunicazioni inerenti le fasi di aggiudicazione e di stipula del contratto. Queste ultime saranno pubblicate altresì sul sito internet della Stazione Appaltante del Comune di Romagnano Sesia.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata. Le spese contrattuali saranno definite a seguito dell'aggiudicazione definitiva e sono a carico del soggetto aggiudicatario.

L'importo stimato delle spese di pubblicità legale per la pubblicazione del bando e dell'avviso di esito appalto aggiudicato a carico del soggetto aggiudicatario – secondo disposto di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, art. 5 comma 2 – verrà calcolato prima della stipula del contratto

L'Amministrazione si riserva la possibilità di recedere dal contratto in caso di cessazione dei finanziamenti previste/o qualora la programmazione non consentisse il completamento degli interventi.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'appaltatore, si darà corso a quanto previsto dal d.lgs n.36/2023.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

Ai sensi dell'art. 47 comma 3 del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 l'operatore economico aggiudicatario che occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50, è tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla stipula del contratto, una Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile. La mancata produzione della relazione di genere comporta l'applicazione delle penali previste nello Schema di contratto e l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo per un periodo di 12 mesi, al ulteriori procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati con risorse derivanti da PNRR e PNC.

Ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 l'operatore economico aggiudicatario che occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti è tenuto a consegnare



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia

C.F. 00270950033

CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

**COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA**

Prot. 6272/2023

alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla stipula del contratto, una Relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999 n. 68 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. La mancata produzione della Relazione comporta l'applicazione delle penali previste in Schema di contratto.

L'operatore che occupa un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, dichiarare nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta non ha omissso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Piemonte

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Il presente bando può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Piemonte, entro il termine di trenta giorni.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Piemonte.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il bando è pubblicato sulla GURI V Serie n. 90 DEL 7/08/2023