



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PROVINCIA DI NOVARA

☎0163/826869

✉ segreteria@comune.romagnano-sesia.no.it

pec: romagnano.sesia@cert.ruparpiemonte.it

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DISPONIBILI NEL COMUNE DI ROMAGNANO SESIA (ai sensi L. R. Piemonte n.3/2010 e S.m.i.)

E' indetto, ai sensi e per gli effetti della L. R. Piemonte del 17 febbraio 2010. n. 3 e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

1) Ambito territoriale

Questo bando generale e riferito all'ambito territoriale n. 30 costituito dai Comuni di: AILOCHE, ALAGNA VALSESIA, ALBANO VERCELLESE, ALICE CASTELLO, ALTO SERMENZA, ARBORIO, ASIGLIANO VERCELLESE, BALMUCCIA, BALOCCO, BIANZE', BOCCIOLETO, BORGO D'ALE, BORGO VERCELLI, BORGOSIESA, BURONZO, CAMPERTOGNO, CAPRILE, CARCOFORO, CARESANA, CARESANABLOT, CARISIO, CASANOVA ELVO, CELLIO CON BREIA, CERVATTO, CIGLIANO, CIVIASCO, COLLOBIANO, COGGIOLA, COSTANZANA, CRAVAGLIANA, CREVACUORE, CROVA, DESANA, FOBELLO, FORMIGLIANA, GATTINARA, GHISLARENGO, GIFFLENGA, GREGGIO, GRIGNASCO, GUARDABOSONE, LAMPORO, LENTA, LIGNANA, LIVORNO FERRARIS, LOZZOLO, MOLLIA, MONCRIVELLO, MOTTA DE' CONTI, OLCENENGO, OLDENICO, PERTENGO, PEZZANA, PILA, PIODE, PORTULA, POSTUA, PRAROLO, PRATO SESIA, PRAY, QUARONA, QUINTO VERCELLESE, RASSA, RIMELLA, RIVE, ROASIO, ROMAGNANO SESIA, RONSECCO, ROSSA, ROVASENDA, SALASCO, SALI VERCELLESE, SAN GERMANO VERCELLESE, SAN GIACOMO VERCELLESE, SANTHIA', SCOPA, SCOPELLO, SERRAVALLE SESIA, SOSTEGNO, STROPPIANA, TRICERRO, TRONZANO VERCELLESE, VALDUGGIA, VARALLO, VERCELLI, VILLARBOIT, VILLATA, VINZAGLIO, VIVERONE, VOCCA.

2) Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 07.01.2026 - data di pubblicazione del Bando come da deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 09.12.2025)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che:

- siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme

minime sul contenuto della protezione riconosciuta).

- Il richiedente deve, comunque, essere residente o prestare attività lavorativa in uno dei seguenti Comuni dell'ambito territoriale n. 30 alla data di pubblicazione del bando, più precisamente nei Comuni di: AILOCHE, ALAGNA VALSESA, ALBANO VERCELLESE, ALICE CASTELLO, ALTO SERMENZA, ARBORIO, ASIGLIANO VERCELLESE, BALMUCCIA, BALOCCO, BIANZE', BOCCIOLETO, BORGO D'ALE, BORGO VERCELLI, BORGOSESIA, BURONZO, CAMPERTOGNO, CAPRILE, CARCOFORO, CARESANA, CARESANABLOT, CARISIO, CASANOVA ELVO, CELLIO CON BREIA, CERVATTO, CIGLIANO, CIVIASCO, COLLOBIANO, COGGIOLA, COSTANZANA, CRAVAGLIANA, CREVACUORE, CROVA, DESANA, FOBELLO, FORMIGLIANA, GATTINARA, GHISLARENGO, GIFFLENGA, GREGGIO, GRIGNASCO, GUARDABOSONE, LAMPORO, LENTA, LIGNANA, LIVORNO FERRARIS, LOZZOLO, MOLLIA, MONCRIVELLO, MOTTA DE' CONTI, OLCENENGO, OLDENICO, PERTENGO, PEZZANA, PILA, PIODE, PORTULA, POSTUA, PRAROLO, PRATO SESIA, PRAY, QUARONA, QUINTO VERCELLESE, RASSA, RIMELLA, RIVE, ROASIO, ROMAGNANO SESIA, RONSECCO, ROSSA, ROVASENDA, SALASCO, SALI VERCELLESE, SAN GERMANO VERCELLESE, SAN GIACOMO VERCELLESE, SANTHIA', SCOPA, SCOPELLO, SERRAVALLE SESIA, SOSTEGNO, STROPPIANA, TRICERRO, TRONZANO VERCELLESE, VALDUGGIA, VARALLO, VERCELLI, VILLARBOIT, VILLATA, VINZAGLIO, VIVERONE, VOCCA.
- coloro che sono iscritti all'AIRE.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. Piemonte n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di

validità, non superiore a € 24.976,88 (limite valido al momento dell'approvazione del bando, stabilito con D.D.R. 18 ottobre 2024, n. 1459).

3) Disposizioni per particolari categorie

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, alle forze armate, agli operatori sanitari, nonché alle vedove e agli orfani degli appartenenti ai predetti Corpi caduti vittime del dovere in servizio di ordine pubblico o di vigilanza ad infrastrutture civili e militari, ovvero in operazioni di soccorso, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando di concorso anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

I richiedenti appartenenti a tali categorie saranno inseriti, a cura della Commissione Regionale di cui all'art. 7 della L.R. 3/2010 e s.m.i., in un'apposita graduatoria della quale il Comune attingerà per l'assegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili nella misura di un alloggio per ogni immobile di edilizia sociale costituito da almeno dieci alloggi.

4) Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. Piemonte n. 3/2010 e s.m.i.. Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno **non** è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

5) Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del *"Regolamento dei canoni di locazione negli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)"*, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

6) Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere debitamente compilate sugli appositi moduli:

- Scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Romagnano Sesia.
- Sono altresì disponibili in formato cartaceo presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Romagnano Sesia — sito in Piazza della Libertà n. 11, 28078, Romagnano Sesia (NO) — negli

orari di servizio e di apertura al pubblico dello sportello.

E' consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- A mezzo del servizio postale tramite raccomandata A/R all'indirizzo dell'ufficio Segreteria del Comune di Romagnano Sesia — sito in Piazza della Libertà n. 11, 28078, Romagnano Sesia (NO);
- Tramite PEC inoltrata all' indirizzo istituzionale del Comune di Romagnano Sesia: romagnano.sesia@cert.ruparpiemonte.it
- Con consegna a mano presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Romagnano Sesia — sito in Piazza della Libertà n. 11, 28078, Romagnano Sesia (NO) – previo appuntamento negli orari di apertura dello sportello al pubblico.

Le domande di partecipazione devono essere inviate nel periodo dal 07/01/2026 al 08/03/2026. Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

7) Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati:

- Carta di identità e/o Permesso di Soggiorno;
- le dichiarazioni sostitutive di certificazione;
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà così come indicati nella modulistica fornita dal Comune di Romagnano Sesia;
- attestazione ISEE in corso di validità.

Romagnano Sesia, 05/01/2026

Il Responsabile del Servizio
Dott. Pier Michele Cucciola