



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Libertà n. 11-c.a.p. 28078
C.F e P.IVA 00270950033
tel. 0163.826869-fax 0163.826496
llpp@comune.romagnano-sesia.no.it

**BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI:**

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI ED
ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO L’IMMOBILE EX
ISTITUTO IVIGLIA, SEDE DISTACCATA ISTITUTO AGRARIO "BONFANTINI"

CUP E73B10000440005

CIG 4197597E9C

(ex allegato **IX A** D.Lgs 163/2006)

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Romagnano Sesia – piazza Libertà n. 11 – tel. 0163 826496 – fax.: 0163826496; e-mail: llpp@comune.romagnano-sesia.no.it

2. APPALTO RISERVATO A CATEGORIE PROTETTE: no.

3. PROCEDURA DI GARA: procedura **aperta** ai sensi degli articoli 55, 122 del D.Lgs 163/2006 – determinazione dell’Ufficio tecnico n. **85** del **27.08.2012**.

4. FORMA DELL’APPALTO: appalto di lavori pubblici.

5. LUOGO DI ESECUZIONE: Romagnano Sesia – **via Passerella, 2 - Ex Istituto Iviglia.**

6. NATURA ED ENTITA’ DEI LAVORI: CPV 45454000-4

6.1 DESCRIZIONE DEI LAVORI: Opere di riqualificazione per l’adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed eliminazione delle barriere architettoniche. In particolare l’intervento prevede :

- la realizzazione di una vasca di riserva acqua per l’impianto antincendio e relativo locale pompe;
- la realizzazione di una scala esterna di sicurezza in acciaio e di una per l’accesso separato ai locali del piano rialzato;
- la realizzazione di un vano ascensore in cemento armato per l’accesso con il relativo impianto ascensore a tutti i piani dell’edificio alle persone con difficoltà motorie;
- la realizzazione di opere murarie e modifica, rimozione, sostituzione di serramenti per l’adeguamento alla normativa antincendio;
- la realizzazione dell’impianto idrico antincendio comprese le assistenze murarie e la fornitura e posa di estintori con relativa cartellonistica;
- la modifica e le integrazioni all’impianto elettrico e di allarme antincendio comprensivi delle assistenze murarie.

6.2 NATURA DEI LAVORI: come da relazione tecnica e allegati progettuali. Ai soli fini dell’analogia fra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli da affidare con il presente invito, la natura dei lavori con l’indicazione di corrispondenza ai sensi della deliberazione n. 165 dell’Autorità dei lavori pubblici, è la seguente:

TABELLA A		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SUBAPPALTABILI DEI LAVORI ai sensi art. 118 DEL d.Lgs 163/2006 e ss.mm. ii. Categorie all. A del D.P.R. 05/10/2010 n. 207				
CORPO D'OPERA CATEGORIE DI LAVORO		categorie ex allegato A, D.P.R. 207/2010			Euro	Incidenza manodopera
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	PREVALENTE	OG 1	45,04%	81.514,00	53,901%
	001 Demolizioni e rimozioni			9,53%	7.768,14	
	002 Scavi e rinterrati			5,05%	4.112,53	
	003 Strutture in calcestruzzo			29,93%	24.400,87	
	004 Murature e tavolati			1,67%	1.364,30	
	005 Impermeabilizzazioni coibentazioni, e lattonerie			8,90%	7.257,43	
	006 Intonaci e rinzaffi			2,17%	1.769,15	
	007 Pavimenti e rivestimenti interni ed esterni			6,16%	5.022,95	
	008 Serramenti interni ed esterni			25,34%	20.657,59	
	009 Verniciature e tinteggiature			1,06%	865,84	
	010 Controsoffitti e opere in cartongesso			0,23%	183,77	
	011 Varie			9,95%	8.111,43	
I lavori sono subappaltabili nella misura del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.						
2	OPERE SPECIALI Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SECONDARIA	OS 3	13,26%	24.000,00	31,050%
I lavori sono scorporabili e subappaltabili. Possono essere eseguiti dall'impresa aggiudicataria se in possesso dei requisiti o da un ATI o subappaltati a imprese qualificate						
3	OPERE SPECIALI Impianti Elettromeccanici Trasportatori	SECONDARIA	OS 4	13,39%	24.231,75	13,560%
I lavori sono scorporabili e subappaltabili. Possono essere eseguiti dall'impresa aggiudicataria se in possesso dei requisiti o da un ATI o subappaltati a imprese qualificate						
4	OPERE SPECIALI Componenti strutturali in acciaio	SECONDARIA	OS 18A	14,51%	26.254,25	75,279%
I lavori sono scorporabili e subappaltabili. Possono essere eseguiti dall'impresa aggiudicataria se in possesso dei requisiti o da un ATI o subappaltati a imprese qualificate						
5	OPERE SPECIALI Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici	SECONDARIA	OS 30	13,81%	25.000,00	29,194%
I lavori sono scorporabili e subappaltabili. Possono essere eseguiti dall'impresa aggiudicataria se in possesso dei requisiti o da un ATI o subappaltati a imprese qualificate						
TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				100%	181.000,00	
		TOTALE IMPORTO PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO			8.000,00	

6.3 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO: vedi Capitolato Speciale.

6.4 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: (compresi gli oneri della sicurezza): **Euro 189.000,00** (€ centoottantanovemila./00).

6.5 ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: Euro **8.000,00** (€ ottomila/00).

6.6 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA, AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: Euro **181.000,00** (centoottantaunomila./00).

6.7 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a corpo, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) e art. 53, comma 4, secondo capoverso ex dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. art. 45, c. 6 del regolamento. L'importo è determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

6.8 APPALTO SUDDIVISO IN LOTTI: no.

7 TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: giorni **120** naturali;

8 VARIANTI: non ammesse.

9 CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA L'ESECUZIONE DELL'APPALTO:

i lavori potranno essere consegnati sotto riserva di legge. Nella predisposizione del proprio cronoprogramma l'Impresa è informata che le lavorazioni sono divise in due momenti in modo da non interrompere l'attività didattica.. Le parti di lavorazioni all'interno dell'edificio dovranno essere eseguite nel corso della pausa estiva 2013, in modo da non interrompere l'attività didattica e poter riprendere l'attività nel mese di Settembre successivo.

10 MODALITA' DI ACQUISIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente invito, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto, sono allegati al presente invito e sono visibili, in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Romagnano Sesia – Piazza Libertà n. 11 – nei giorni di lunedì e mercoledì- dalle ore 10,00 alle ore 12,00. La documentazione è altresì acquistabile in formato .pdf su supporto informatico presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Romagnano Sesia – Piazza Libertà n. 11 – nei giorni di lunedì, e mercoledì, - dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Su richiesta degli interessati è possibile organizzare, singolarmente, presso il Comune di Romagnano Sesia, un incontro con il progettista. In tale occasione verrà organizzato un sopralluogo presso l'edificio oggetto dell'intervento, descritto compiutamente il progetto e le modalità di esecuzione dei lavori.

11 TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE E MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE:

11.1 TERMINE di ricezione delle offerte: **LUNEDI' 08 OTTOBRE 2012**, alle ore **12,00** ai sensi dell'art. 122, comma 6 a) D.Lgs 163/2006.

11.2 INDIRIZZO: COMUNE DI ROMAGNANO SESIA – Piazza Libertà n. 11 – 28078 ROMAGNANO SESIA (NO).

11.3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE: specificate nel disciplinare di gara.

12 DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE:

12.1 PRIMA DATA DI APERTURA: prima seduta pubblica il giorno **LUNEDI' 15 OTTOBRE 2012**, alle ore **10.00** presso la sede Comunale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno **MERCOLEDI' 17 OTTOBRE 2012** alle ore **10.00** presso la medesima Sede.

12.2 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE BUSTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 16., ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13 CAUZIONI, GARANZIE ED ALTRE CONTRIBUTIONI RICHIESTE:

13.1 GARANZIE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria di Euro **3.780,00** (€ **tremilasettecentoottanta/00** ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **6.4** costituita da:
 - assegno circolare intestato al Comune di Romagnano Sesia,
 - fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1 Settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta,
- b) dichiarazione di Istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 Settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero del collaudo dell'opera, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del D.Lgs 163/2006.

13.2 CONTRIBUTO a favore dell'**Autorità di Vigilanza** sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: ai sensi della deliberazione dell'Autorità in data 03.11.2010, il contributo **e' dovuto** nella misura pari ad **€ 20,00 (Euro venti/00)**.

Il pagamento della contribuzione deve avvenire come di seguito riportato, ovvero come da Istruzioni riprese da: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione> e che si riportano integralmente:

Il testo che segue in evidenza vengono riporta le ultime disposizione della Autorità sulla Vigilanza dei Contatti pubblici:

Modalità e termini di versamento della contribuzione

La stazione appaltante è tenuta a riportare i CIG e, per tutte le procedure attivate a far data dal 1 maggio 2010, a richiamare le presenti istruzioni operative nell'avviso pubblico, nella lettera di invito o nella richiesta di offerta comunque denominata.

Operatori economici

Gli operatori economici che intendono partecipare a procedure attivate dai soggetti di cui al precedente punto 2.1 devono versare il contributo, nella misura prevista dall'art. 4 della deliberazione 03 novembre 2010, per ogni singolo lotto a cui intendono partecipare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dall'avviso pubblico, dalla lettera di invito ovvero dalla richiesta di offerta comunque denominata.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati

a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio.

A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

La mancata presentazione dell’attestazione o ricevuta di versamento, nelle modalità sopra riportate, è condizione di esclusione dalla gara.

**Il codice identificativo della procedura di riferimento ovvero il CIG è: 4197597E9C.
codice gara: 4169029.**

13.3 POLIZZE ASSICURATIVE. La somma assicurata di cui all’art. 129, comma 1 del d.lgs 163/2006 e dell’art. 125 del D.P.R. 207/2010, secondo lo schema tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n. 123 è stabilita in € 1.000.000,00 con massimale assicurativo pari a € 1.500.000,00. (art. 7.6 Capitolato Speciale d’Appalto).

14 MODALITA’ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO: mutuo concesso dalla BPN Banca Popolare di Novara, sede di Romagnano Sesia, pari ad € 270.000,00 – Dicembre 2010 - mediante finanziamento n. 0207/002/675419;

15 REQUISITI DI ORDINE GENERALE: art. 38 D.Lgs 163/2006.

16 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- operatori economici singoli o raggruppati italiani e stabiliti nei Paesi U.E. consorzi e GEIE ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 e 47 d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.. In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di Imprese, l’offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori raggruppati e dovrà contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dall’art. 37, comma 8, d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

- **16.1 sono ammessi alla gara** i concorrenti di cui all’art. 34 D.Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35,36,37 D.Lgs 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs 163/2006
- **16.2 requisiti per i concorrenti residenti in Italia:** possesso dell’attestato SOA di cui all’art. 61 DPR 207/2010 e ss.mm.ii. (ex D.P.R. n. 34/2000) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (**OG 1 classe I**), gli operatori economici sono in possesso ovvero subappaltano le opere delle categorie secondarie (**OS 3, OS 4, OS 18, OS 30**) ad Imprese in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all’art. 90 ex DPR 207/2010 e ss.mm.ii.
- **16.3 requisiti per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all’Unione Europea:** possesso dei requisiti d’ordine speciale previsti (ex DPR 25.01.2000, n. 34 accertati, ai sensi dell’art. 3,

comma 7 del suddetto DPR n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000 conseguita nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte l'importo complessivo a base di gara dei lavori;

17 PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 (centoottanta) giorni.

18 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. Appalto con corrispettivo a **corpo**: massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006.

Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. (art. 53, c. 4 ex d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs 163/2006.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D.lgs 163/2006. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 140, l'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta del soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto miglior offerente in sede di gara.

19 ALTRE INFORMAZIONI:

- 19.1 la presa visione dei documenti di gara è obbligatoria; pena la non ammissibilità. Può essere effettuata solo dal titolare o da un dipendente della ditta;
- 19.2 non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di cui alla Legge n. 68/99 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
- 19.3 si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
- 19.4 le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 19.5 le disposizioni legislative che informano il presente invito sono quelle modificate ed integrate fino alla data di pubblicazione del medesimo;
- 19.6 Appalto con corrispettivo a corpo: la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 207/2010; i corrispettivi, come da articolo 184 del suddetto D.P.R. verranno computati secondo l'importo di ciascuno dei gruppi delle lavorazioni complessive ritenute omogenee riportate nel Capitolato Speciale. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo **7.13** del capitolato speciale d'appalto;
- 19.7 i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal medesimo articolo **7.13** del capitolato speciale d'appalto;
- 19.8 gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'articolo 7.7 del Capitolato speciale d'appalto e ai sensi delle vigenti leggi;
- 19.9 i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore: il soggetto aggiudicatario provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.
- 19.10 tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto sono disciplinate dall' articolo **7.21** del capitolato speciale d'appalto: il contratto conterrà, la clausola compromissoria di cui all'art. 241 d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. L'aggiudicatario può ruscare la clausola compromissoria, che in tale caso non è inserita nel contratto, comunicandolo alla stazione appaltante entro venti giorni dalla conoscenza dell'aggiudicazione.

- 19.11 In corso d'opera saranno eseguiti dei sondaggi del terreno e delle fondazioni da parte di ditte autorizzate, al fine di realizzare il progetto di adeguamento sismico dell'immobile: al riguardo la ditta aggiudicataria dovrà permettere l'esecuzione di tali sondaggi senza vantare alcun diritto.
- 19.12 I lavori dovranno essere eseguiti in 2 momenti distinti: nel periodo invernale i lavori esterni e nel successivo periodo estivo –Estate 2013- i lavori all'interno dello stabile. La attività didattica non può essere interrotta.
- 19.13 La ditta aggiudicataria dovrà rimuovere la struttura della serra, accatastarla e rimontarla quando i lavori esterni sono finiti, a titolo gratuito.
- 19.14 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare o annullare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o risarcimento danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.
- 19.15 responsabile del procedimento: arch. Anna Rita Stangalino– Responsabile Servizio Tecnico 2 – Comune di Romagnano Sesia – Piazza Libertà 11.

Romagnano Sesia, 10.09.2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO II
arch. Anna Rita Stangalino