ROMAGNANO SESIA
-COMUNE-

COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
PROVINCIA DI NOVARA
Piazza Libertà n. 11-c.a.p. 28078
C.F e P.IVA 00270950033
tel. 0163.826869-fax 0163.826496
llpp@comune.romagnano-sesia.no.it

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

RECUPERO STRUTTURALE, RESTAURO, E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA OVEST E CORPO CENTRALE DI VILLA CACCIA QUALE STRUTTURA CULTURALE, TURISTICO RICETTIVA E DI RISTORAZIONE DI QUALITA' PER LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO- 1° LOTTO ALLO STATO RUSTICO

CUP E71H09000010004

CIG 1017700899

(ex allegato **IX A** D.Lgs 163/2006)

1. **STAZIONE APPALTANTE**: Comune di Romagnano sesia – piazza Libertà n. 11 – tel. 0163 826496 – fax.: 0163826496; e-mail: llpp@comune.romagnano-sesia.no.it

2. **APPALTO PUBBLICO RISERVATO A CATEGORIE PROTETTE**: no.

3. **PROCEDURA DI GARA**: procedura aperta ai sensi degli articoli 55, 122 del D.Lgs 163/2006 – determinazione dell'Ufficio tecnico n. **15** del **21.02.2011.**

4. **FORMA DELL'APPALTO**: appalto di lavori pubblici.

LUOGO DI ESECUZIONE: Romagnano Sesia **– Villa Caccia. Monte Cucco.**
Necessario sopralluogo, a pena di esclusione, da effettuarsi secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

5. **NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI**: CPV7 45223000-6

6.1 **DESCRIZIONE DEI LAVORI**: Opere di consolidamento strutturale dell'ala ovest e del corpo centrale dell'immobile attraverso l'inserimento di catene tiranti all'interno delle murature portanti; ala ovest: ripristino di murature esistenti con interventi di cuci scuci e di consolidamento adeguati, comprensivo di ricostruzione di porzioni di murature crollate con identica tecnica costruttiva; ripristino degli intonaci e modanature ; rifacimento dei solai e delle volte; rifacimento della copertura compreso lattonerie; formazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche dell'ala ovest e del corpo centrale;

6.2 NATURA DEI LAVORI: come da relazione tecnica e allegati progettuali. Ai soli fini dell'analogia fra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli da affidare con il presente bando, la natura dei lavori con l'indicazione di corrispondenza ai sensi della deliberazione n. 165 dell'Autorità dei lavori pubblici, è la seguente:

TABELLA A	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SUBAPPALTABILI DEI LAVORI ai sensi art. 118 DEL d.Lgs 163/2006 e ss.mm. ii. categorie D.P.R. 25/01/00 n. 34

CORPO D'OPERA CATEGORIE DI LAVORO			categorie ex allegato A, D.P.R. 25/01/00 n. 34			Euro	Incidenza manodopera
1		**RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI.**	**PREVALENTE**	**OG 2**	**87,359%**	**664.895,28**	**60%**
I lavori sono subappaltabili nella misura del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.							
2		**OPERE SPECIALI**	**SECONDARIA**	**OS 2 1**	**12,641%**	**96.211,43**	**40%**
	Categorie omogenee						
	014	Varie			3,000	23.364,33	
	018	perforazioni			9,483	72.175,10	
	020	Tesatura barre			0,088	672,00	
I lavori sono scorporabili e subappaltabili.							
TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					**100%**	**761.106,71**	
			TOTALE IMPORTO PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO			**28.076,84**	

6.3 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO: vedi Capitolato Speciale.

6.4 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: (compresi gli oneri della sicurezza): **Euro 789.183,55** (€ settecentoottantanovemila.centoottantatre/cinquantacinque).

6.5 ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: **Euro 28.076,84** (€ ventottomilazerosettantasei/ottantaquattro).

6.6 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA, AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: **Euro 761.106,71**
(settecentosessantunomila.centosei/settantuno).

6.7 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a corpo, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) e art. 53, comma 4, secondo capoverso ex dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. art. 45, c. 6 del regolamento. L'importo è determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

6. **APPALTO SUDDIVISO IN LOTTI**: no.

7. **TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI**: **giorni** 330 naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna.

8. **VARIANTI**: non ammesse.

9. **CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**:
i lavori potranno essere consegnati sotto riserva di legge.

10. **MODALITA' DI ACQUISIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Romagnano Sesia – Piazza Libertà n. 11 – **nei giorni di lunedì e mercoledì- dalle ore 10,00 alle ore 12,00**; sono acquistabili in formato .pdf su supporto informatico presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Romagnano Sesia – Piazza Libertà n. 11 – nei giorni di **lunedì, e mercoledì, - dalle ore 10,00 alle ore 12,00**;
nei giorni mercoledì 09 e mercoledì 16 Marzo 2011 alle ore 14,00, presso il Comune di Romagnano Sesia, è organizzato un incontro collettivo facoltativo con i progettisti: in questa sede verrà organizzato un sopralluogo in Villa Caccia, descritto compiutamente il progetto e spiegate le modalità di esecuzione dei lavori. A quanti desiderano partecipare si raccomanda la massima puntualità.

11. **TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE E MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE:**

12.1 TERMINE DI PRESENTAZIONE: il termine di ricezione delle offerte**: LUNEDI' 04 APRILE 2011 , alle ore 12,00** ai sensi dell'art. 122, comma 6 a) D.Lgs 163/2006.

12.2 INDIRIZZO: COMUNE DI ROMAGNANO SESIA – Piazza Libertà n. 11 – 28078 ROMAGNANO SESIA (NO).

12.3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE: specificate nel disciplinare di gara.

12. **DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE**:

13.1 PRIMA DATA DI APERTURA: prima seduta pubblica il giorno **LUNEDI' 11 APRILE 2011, alle ore 10.00** presso la sede Comunale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno **LUNEDI' 18 APRILE 2011** alle ore **10.00** presso la medesima sede.

13.2 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE BUSTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 17., ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. **CAUZIONI, GARANZIE ED ALTRE CONTRIBUZIONI RICHIESTE:**

14.1 GARANZIE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di Euro **15.783,67** (€ **quindicimilasettecentoottantatremila/sessantasette** ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **6.4** costituita da:
   - assegno circolare intestato al Comune di Romagnano Sesia,
   - fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1 Settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta,

b) dichiarazione di Istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 Settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla **cauzione definitiva**, in favore della stazione appaltante valida fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero del collaudo dell'opera, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del D.Lgs 163/2006.

14.2 CONTRIBUTO a favore dell'**Autorità di Vigilanza** sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: ai sensi della deliberazione dell'Autorità in data 15.02.2010, il contributo **e' dovuto** nella misura pari ad **€ 70,00 (Euro settanta/zerozero).**

Il pagamento della contribuzione deve avvenire come di seguito riportato, ovvero come da Istruzioni riprese da: **http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione** e che si riportano integralmente:

Modalità e termini di versamento della contribuzione

La stazione appaltante è tenuta a riportare i CIG e, per tutte le procedure attivate a far data dal 1 maggio 2010, a richiamare le presenti istruzioni operative nell'avviso pubblico, nella lettera di invito o nella richiesta di offerta comunque denominata.

Con cadenza quadrimestrale l'Autorità renderà disponibile, in apposita area riservata del "Servizio di Riscossione", un bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato alla stazione appaltante ovvero, ove richiesto, al singolo centro di costo, per un importo pari alla somma dei valori dei contributi dovuti per ciascun "Numero gara" assegnato dal sistema SIMOG nel quadrimestre di riferimento.
Non concorreranno alla determinazione del valore del contributo le procedure con importo complessivo a base di gara inferiore a 150.000 euro; l'importo a base di gara, da considerare ai fini della individuazione delle soglie di contribuzione, deve intendersi comprensivo degli oneri di sicurezza e al netto dell'I.V.A.

La prima emissione del MAV è prevista entro il **15 settembre 2010** e riguarderà **tutte le gare attivate nel periodo 1° maggio 2010-31 agosto 2010**. La stazione appaltante è tenuta al versamento del contributo entro la scadenza indicata nel bollettino MAV.

Il pagamento della contribuzione potrà avvenire con le modalità già in uso presso la stazione appaltante per il pagamento mediante avviso e comunque presso ogni sportello bancario o postale. Si rimanda all'emanando manuale del "Servizio di Riscossione" per le modalità di iscrizione, stampa del bollettino MAV e verifica dei pagamenti effettuati.

Per eseguire il pagamento sarà quindi necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo http://contributi.avcp.it a partire dal 1 maggio 2010.

2.2 Operatori economici
Gli operatori economici che intendono partecipare a procedure attivate dai soggetti di cui al precedente punto 2.1 devono versare il contributo, nella misura prevista dall'art. 2 della deliberazione 15 febbraio 2010, per ogni singolo lotto a cui intendono partecipare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dall'avviso pubblico, dalla lettera di invito ovvero dalla richiesta di offerta comunque denominata.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo http://contributi.avcp.it a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione**:**

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo http://www.lottomaticaservizi.it è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

La mancata presentazione dell'attestazione o ricevuta di versamento, nelle modalità sopra riportate, è condizione di esclusione dalla gara.

Il codice identificativo della procedura di riferimento ovvero il CIG è: 1017700899. codice gara: 1070125.

14.4 POLIZZE ASSICURATIVE. La somma assicurata di cui all'art. 129, comma 1 del d.lgs 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. 554/1999, secondo lo schema di cui al D.M. 12.03.2004 n. 123 è stabilita in € 4.000.000,00.

14. **MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**: **contributo Regione Piemonte D.D. 389/2009 di € 716.793,28 oltre a mutuo concesso CC.DD.PP. posizione n. 4545482/00 per € 300.000,00**.

15. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**: art. 38 D.Lgs 163/2006.

16. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**:

- operatori economici singoli o raggruppati italiani e stabiliti nei Paesi U.E. consorzi e GEIE ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 e 47 d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.. In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori raggruppati e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37, comma 8, d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

- **17.1 sono ammessi alla gara** i concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35,36,37 D.Lgs 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs 163/2006 e art. 95 comma 1 e 2 D.P.R. 554/1999.
- **17.2 requisiti per i concorrenti residenti in Italia:** possesso dell'attestato SOA di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate (**OG 2 classe III, OS 21 classe I**), ai sensi dell'art. 95, comma 1 e 2 del D.P.R. n. 554/1999 e ss. mm. ii. ai lavori da assumere.
- **17.3 requisiti per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea**: possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 25.01.2000, n. 34 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del suddetto DPR n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000 conseguita nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte l'importo complessivo a base di gara dei lavori;

17. **PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**: **180** (centoottanta) giorni.

18. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**. Appalto con corrispettivo a **corpo**: massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006.
Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. (art. 53, c. 4 ex d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.).
Ai sensi del combinato disposto dell'art. 86, comma 1 e art. 122 comma 9, D.Lgs 163/2006, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale, in presenza di un numero di offerte pari o superiore a **dieci**: si escluderanno tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla soglia e si aggiudicherà l'appalto al concorrente la cui offerta sia più vicina per difetto alla soglia di anomalia, procedendo per sorteggio in caso di parità.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs 163/2206.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D.lgs 163/2006. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 140, l'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta del soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto miglior offerente in sede di gara.

19. **ALTRE INFORMAZIONI**:
- non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di cui alla Legge n. 68/99 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera d), e) ed f), del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 17 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- le disposizioni legislative che informano il presente bando sono quelle modificate ed integrate fino alla data di pubblicazione del medesimo;
- Appalto con corrispettivo a corpo: la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999; i corrispettivi, come da articolo 159 del suddetto D.P.R. verranno computati secondo l'importo di ciascuno dei gruppi delle lavorazioni complessive ritenute omogenee riportate nel Capitolato Speciale. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo **19** del capitolato speciale d'appalto;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal medesimo articolo **19** del capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi degli artt. **42-43-44** del Capitolato speciale d'appalto e ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore: la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti; in alternativa, e' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.
- tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto sono disciplinate dall' articolo **45** del capitolato speciale d'appalto: **il contratto conterrà, la clausola compromissoria di cui all'art. 241 d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. L'aggiudicatario può ricusare la clausola compromissoria, che in tale caso non è inserita nel contratto, comunicandolo alla stazione appaltante entro venti giorni dalla conoscenza dell'aggiudicazione.**
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare o annullare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità

e/o azioni di indennizzo o risarcimento danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

- responsabile del procedimento: arch. Anna Rita Stangalino– Responsabile Servizio Tecnico 2 – Comune di Romagnano Sesia – Piazza Libertà 11.

Il presente Bando di gara sarà pubblicato sulla G.U. 5° Serie Speciale n. 25 del 28.02.2011. Sul quotidiano La Stampa del giorno 28.02.2011 e 01.03.2011. Sul Bollettino della Regione Piemonte n. 9 del 03.03.2011. Sul sito dell'Osservatorio LL.PP., sul sito del Comune di Romagnano Sesia e all'Albo Pretorio del Comune.

Romagnano Sesia, 28.02.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa M. Paola Bossi