

CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTO RESIDENZIALE

RICHIEDENTE	
PRATICA NUMERO	

Oneri Di Urbanizzazione

VOLUME oggetto di Nuova Costruzione/Ristrutturazione/Ampliamento

Sul	X	Altezza	=	volume
		TOTALE		

Da Scheda Urbanistica compilata dal professionista: **VOLUME** _____

LOCALIZZAZIONE INTERVENTI		parametro		
		1°	2°	
<i>Centro Storico</i>		1	1	
<i>A.E.R. Esterni al C.S.</i>	Limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	
<i>A.E.R. Esterni al C.S.</i>	NON limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	
<i>Aree di completamento</i>	if <= 1,00 mc/mq	1	1	
	1,00< if <= 2,00 mc/mq	0,8	0,8	
	If > 2,00 mc/mq	1	1	
<i>Aree di espansione</i>	if <= 1,0 mc/mq	1,5	1	
	1,00< if <= 1,50 mc/mq	1	1	
	If > 1,50 mc/mq	1,5	1	

VOL	X	€/mc	=	€	X	Param.	=	€
	X	9,00	=		X		=	

VOL	X	€/mc	=	€	X	Param.	=	€
	X	9,00	=		X		=	

Riduzione di 1/3 in **Centro Storico**: _____ /3 = € _____

Diritti di Segreteria €/MC

VOL	X	€/mc	=	€
	X	0,40	=	

Costo di Costruzione - Nuove Costruzioni ed Ampliamenti - Tabella da D.M. 10.05.1977

A	Costo massimo al mq		€/mq	480,86
	MAGGIORAZIONE		M	
B	Costo al mq maggiorato	$(A + M \%)$ o $A \cdot (1 + M/100)$	€/mq	
C	Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B	Mq =	x B =	€

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	CARATTERISTICHE	INDICE FONDIARIO If=V/SF	%

Determinazione costo di costruzione:

C	X	%	=	€
	X		=	

Costo di Costruzione - Ristrutturazioni

C.M.E.	-10%	x 1/3	X 5%

Romagnano Sesia, _____

Il tecnico _____