

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) è il documento rilasciato dagli Uffici Tecnici Comunali, che contiene le indicazioni urbanistiche che riguardano gli immobili, più precisamente il fabbricato o il terreno interessato dal certificato. viene richiesto in caso di compravendita di terreni, per verifiche legate a successioni, per verifiche dei parametri urbanistici degli immobili.

Ai sensi dell'art. 49 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 8 del 19/06/2020 pubblicata sul B.U.R.P. n. 29 del 16/07/2020 "La richiesta del certificato urbanistico (CU) o del certificato di destinazione urbanistica (CDU) può essere formulata dal proprietario o dal titolare di altro diritto che conferisca la facoltà di svolgere attività edilizie"

Il C.U. e il C.D.U. POSSONO QUINDI ESSERE RICHIESTI SOLO DAL PROPRIETARIO (o suo erede) O DAL TITOLARE DI ALTRO DIRITTO SULL'IMMOBILE.

ATTENZIONE!

NEL CASO DI RICHIESTA DA PARTE DI SOGGETTI TERZI (ES. ACQUIRENTE O PROFESSIONISTA INCARICATO) È NECESSARIA LA DELEGA SOTTOSCRITTA DAL PROPRIETARIO CON ALLEGATA COPIA DELLA CARTA DI IDENTITÀ DI QUEST'ULTIMO.

Il Certificato di Destinazione Urbanistica si può richiedere:

- compilando il modello PDF ed inviandolo assieme a due marche da bollo da euro 16,00 (una da applicare alla domanda e l'altra per il rilascio del certificato) assieme al pagamento dei diritti di segreteria e protocollandolo presso l'ufficio protocollo del Comune
- compilando il modello PDF ed inviandolo assieme a due marche da bollo da euro 16,00 (una da applicare alla domanda e l'altra per il rilascio del certificato) assieme al pagamento dei diritti di segreteria e inviandolo alla PEC del Comune
- Digitalmente tramite lo sportello SUE

Il costo è di €5,50 fino a 2 mappali, per ogni mappale aggiuntivo € 2,50, sino a un massimo di 20 mappali. Se si richiede il certificato "con urgenza" si ha una maggiorazione dei diritti di segreteria del 50%, il certificato viene rilasciato entro 7 giorni dalla data di protocollazione.