

ISTRUZIONI PER SCARICARE IL MODELLO F24 INERENTE L'IMU



Comune di
Romagnano
Sesia

ENTRA NEL PORTALE
DEL CONTRIBUENTE
CON IL TUO SPID O LA
CIE



il Portale del Contribuente

Accedi con lo SPID

SPID, il **Sistema Pubblico di Identità Digitale**, è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati. Se sei già in possesso di un'identità digitale, accedi con le credenziali del tuo gestore. Se non hai ancora un'identità digitale, richiedila ad uno dei gestori.

Maggiori informazioni su SPID
Non hai SPID?
Serve aiuto?

Entra con SPID

Accedi con la Carta d'Identità Elettronica:

Se hai la **Carta di identità elettronica**, di seguito CIE, puoi utilizzarla per accedere ai servizi online della Pubblica Amministrazione.

Maggiori informazioni su CIE

Entra con CIE

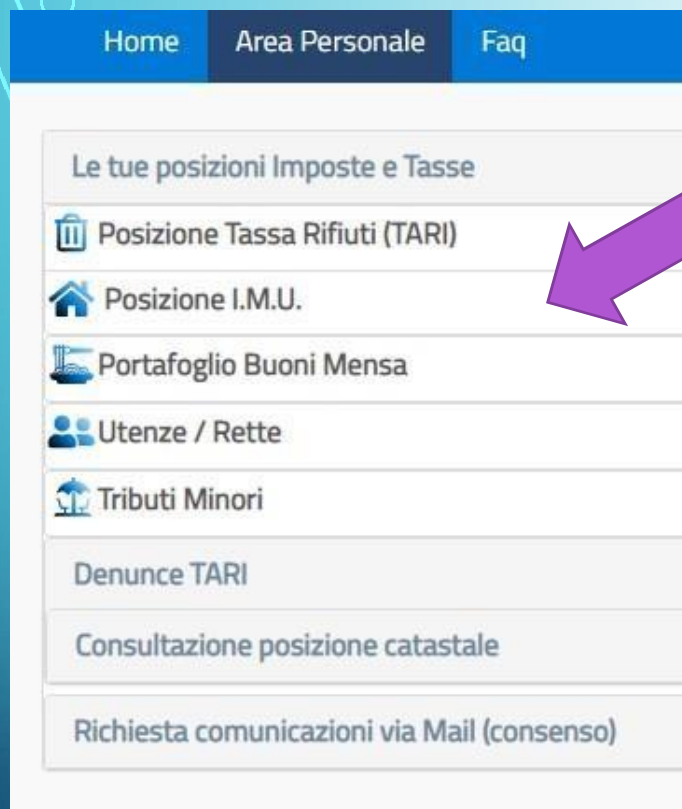
Accedi con eIDAS:

Se sei in possesso delle credenziali europee eIDAS clicca su **"Entra con eIDAS"**.

Maggiori informazioni eIDAS
Sign in with a digital identity from another European Country

Login with eIDAS

CLICCA SU POSIZIONE IMU



SELEZIONA CALCOLO IMU
ONLINE

HomeArea PersonaleFaq

Area Personale / Posizione I.M.U. / Calcolo Imu Tasi

Anno Imposta

Aliquote	
Aliquota IMU	Descrizione
10,50	Aliquota base
5,50	Abitaz.principale e pertinenze
5,50	Pertinenze
7,60	Terreni Agricoli
10,50	Aree Fabbricabili
7,60	Ristr.art.3,c.1, lett.d) per 36 mesi
3,94	AIRE Pensionati Estero
10,50	Immobili interesse storico
5,50	anziani e disabili in casa di cura
10,50	comodati senza dich.2016
5,50	Tinteggiatura C.Storico per 36 mesi
7,60	Immobili con vincolo paesaggistico
5,50	fab.assimilato ad abit.princ.ex L.160/2019
10,50	fab.assegnato ma non assimilato ad abit.princ.
0,00	Beni merce
5,50	Forze di polizia ad ordinam.militare
10,50	Comodati con dich.IMU 2016
1,00	Fabbricati rurali ad uso strumentale
10,50	ATC
10,50	Residenti estero

2022

CALCOLO IMU ONLINE

Accedi al calcolo

Link Utili

Guida all'applicazione dell'IMU

Guida all'utilizzo del calcolatore IMU

SELEZIONARE ANNO D'IMPOSTA

ACCEDI AL CALCOLO

LEGGI CON ATTENZIONE E RISPONDI ALLE DOMANDE

Calcola l'imposta IMU per l'anno 2022.

Per effettuare il calcolo si deve rispondere alle seguenti domande:

Sei proprietario dell'abitazione principale?

☐ Si ☐ No

Sei un Coltivatore Diretto o Imprenditore Agricolo?

☐ Si ☒ No

Per proseguire con il caricamento degli Immobili seleziona una delle seguenti Opzioni:



PER STAMPARE IL MODELLO F24 IN
BASE ALLA BANCA DATI DEL COMUNE
SELEZIONA L'OPZIONE N. 2
(Opzione consigliata)
IN ALTERNATIVA, SE PREFERISCI FARE
IL CALCOLO CON I DATI IN TUO
POSSESSO DIGITA L'OPZIONE N. 1



OPZIONE 1: Registra i dati dei tuoi fabbricati, terreni ed aree fabbricabili ricavandoli dagli atti in tuo possesso.
Al termine potrai ottenere il calcolo IMU totale.



OPZIONE 2: Puoi eseguire la proposta automatica degli Immobili, presenti nella banca dati del comune,
collegati al Tuo Codice Fiscale e quindi ottenere il calcolo IMU totale.



Codice
Fiscale

FBR---

Facendo click sulle apposite colonne Modifica/Elimina, è possibile variare i dati proposti e/o inseriti.

Elenco IMMOBILI Inseriti

Ubicaz.	Ab. Princ.	Pert. *	Qt.	Mesi	Categoria	Rendita	Aliq. IMU	Imp. Lorda IMU	Detraz. IMU	Imp. Netta IMU	Varia	Canc.
DATI CATASTALI E VIA	☐	☒	50,00	12	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (cat. C06)	272,17	0,00	125,74	0,00	0,00		
DATI CATASTALI E VIA	☒	☐	100,00	12	Abitazioni (cat. A tranne A10)	716,58	0,00	662,12	0,00	0,00		
DATI CATASTALI E VIA	☐	☐	50,00	12	Abitazioni (cat. A tranne A10)	320,20	10,50	141,21	0,00	141,21		

*Pertinenza: si definiscono pertinenze dell'Abitazione Principale i locali destinati ad uso accessorio, sia quando sono acquistati insieme all'abitazione, sia quando l'acquisto avviene successivamente con un atto separato.

SE RITIENI
CHE I DATI
SIANO
CORRETTI
CLICCA QUI

<< Nuovo Calcolo

Aggiungi Immobile

QUANTO PAGO

Quanto pago con Ravv.Operoso

....ecco quanto paghi

Calcolo Imposta I.M.U.	Cod. Trib.	Importo	
Importo Abitazione Principale	(3912)	0,00	
Detrazione Utilizzata		0,00	
Importo Altri Fabbricati	(3918)	141,0	
Importo Terreni Agricoli	(3914)	0,00	
Importo Aree Fabbricabili	(3916)	0,00	
Importo Fabb. Rurali Strum.	(3913)	0,00	
Imm. uso produttivo (Cat. D) - Stato	(3925)	0,00	
Imm. uso produttivo (Cat. D) - Comune	(3930)	0,00	
Importo Beni Merce	(3939)	0,00	
Totale Imposta Calcolata (Comune)		141,0	
Totale Imposta Calcolata (Stato)		0,00	Scadenze
Tot. Acconto	Comune 71,00	Erario 0,00	16/06/2022
Tot. Saldo	Comune 70,00	Erario 0,00	16/12/2022

Si ricorda che il totale IMU calcolato dipende interamente dalla correttezza e completezza dei dati da voi inseriti e/o modificati.

 Compila mod. F24 per Acconto  Compila mod. F24 per Saldo
 Compila mod. F24 per Unica Soluzione

Si ricorda che il totale IMU calcolato dipende interamente dalla correttezza e completezza dei dati da voi inseriti e/o modificati.

 Compila mod. F24 per Acconto  Compila mod. F24 per Saldo
 Compila mod. F24 per Unica Soluzione

DECIDI SE STAMPARE ACCONTO, SALDO
O UNICA SOLUZIONE E SELEZIONA IL
MODELLO F24 CHE TI INTERESSA

CONTROLLA I
DATI E COMPILA
QUELLI
MANCANTI

Portale del Contribuente

Dati Contribuente per il modello F24

Cognome o Rag.Sociale:

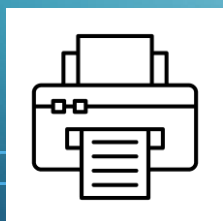
Nome:

Cod.Fisc. / P.IVA:

Sesso (M o F): Data di Nascita:

Comune o Stato Estero di Nascita:

Provincia Comune Nascita:



SE E' TUTTO CORRETTO DIGITA SU
CONFERMA

APRI IL FILE PDF E STAMPA IL TUO
MODELLO F24