COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE

Si tratta di un contributo dovuto per interventi edilizi che va corrisposto, salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3 del D.P.R. 380/2001, nel caso in cui le opere comportino un aumento del carico urbanistico e la necessità di dotare l'area di nuove opere di urbanizzazione, o l'esigenza di utilizzare più intensamente quelle che già esistono. Il permesso di costruire è vincolato al pagamento di questi oneri.

Il calcolo degli oneri può essere:

- Asseverato da un professionista incaricato;
- Calcolato dall'Ufficio Tecnico del Comune.

va versato tramite bollettino PagoPa

Il Costo di Costruzione viene calcolato per il residenziale, in base alle schede CUC ministeriali tenendo conto dell'aggiornamento annuo del Costo di Costruzione della Regione Piemonte, oppure per interventi su unità immobiliari esistenti o per altre categorie di costruzione, tramite computo metrico estimativo redatto sul prezzario di Milano o della Regione Piemonte.

Gli oneri di Urbanizzazione vanno calcolati in base al tipo di intervento, secondo la tabella A allegata alla presente pagina.