

Originale



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
PROVINCIA DI NOVARA

<https://www.comune.romagnano-sesia.no.it/it-it/home>
segreteria@comune.romagnano-sesia.no.it
romagnano.sesia@cert.ruparpiemonte.it
☐0163/826869

**COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA**

DECRETO DEL SINDACO N. 3

OGGETTO:

92C-APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESCUTIVO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA TARQUINIO GRASSI. CUP E79H18000120001. RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA TARQUINIO GRASSI. CUP E79H18000120001-INTERVENTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU MISSIONE 2 COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2. "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L' EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI- E CONTESTUALE DECRETO A CONTRARRE. CIG: 9723917E25

Il giorno 28 marzo 2023 nel proprio ufficio;

IL SINDACO

quale

COMMISSARIO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA

VISTO l'art. 7-ter del D.L.8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 42 nel testo modificato dall' art. 1 comma 812 lett. a) e b) della legge 30 dicembre 2020 n. 178 e, successivamente, dall' art. 55, comma 1, lett. a), n. 3), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 e dall' art. 1, comma 812, lett. b), L. 30 dicembre 2020, n. 178, il quale stabilisce quanto segue:

Al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, fino al 31 dicembre 2026 i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'[articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 14 giugno 2019, n. 55](#), ivi inclusa la deroga alle seguenti disposizioni:

- a) [articoli 21, 27, 32, commi 8, 9, 11 e 12, 33](#), comma 1, [37, 77, 78](#) e [95, comma 3, del codice dei contratti pubblici](#), di cui al [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#);
- b) [articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), con riferimento al termine minimo per la ricezione delle offerte per tutte le procedure sino alle soglie di cui all'[articolo 35, comma 1, del medesimo decreto legislativo](#), che è stabilito in dieci giorni dalla data di trasmissione del bando di gara.

DATO ATTO CHE i poteri che l' art. 4 commi 2 e 3 del D. L. n. 32/2019 convertito in legge n. 55/2019 riconosce al Sindaco commissario straordinario per l' edilizia scolastica risultano essere i seguenti:

comma 2: allo scopo di poter celermente stabilire le condizioni per l'effettiva realizzazione dei lavori, i Commissari straordinariprovvedono alla approvazione dei progetti non ancora appaltati. L' approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari..... sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela ambientale, per i quali i termini dei relativi procedimenti sono dimezzati, e per quelli relativi alla tutela di beni culturali e paesaggistici, per i quali il termine di adozione dell'autorizzazione, parere, visto e nulla osta è fissato nella misura massima di sessanta giorni dalla data di ricezione della richiesta, decorso il quale, ove l'autorità competente non si sia pronunciata, detti atti si intendono rilasciati

comma 3: Per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari possono essere abilitati ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici..... e delle disposizioni in materia di subappalto. Per l'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo, il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze. Per le occupazioni di urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari, con proprio decreto, provvedono alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento.

DATO ATTO inoltre che, nel dettaglio, le specifiche deroghe al codice dei contratti previste dal citato art. 7-bis riguardano i seguenti aspetti procedurali:

- a) articoli 21 (piani biennali acquisti beni e servizi e piano triennale opere pubbliche); 27 (procedure di approvazione progetti); 32, commi 8, 9, 11 e 12 (tempistiche per stipula contratti); 33, comma 1 (procedura proposta di aggiudicazione e approvazione aggiudicazione); 37 (centrali di committenza); 77 e 78 (commissioni giudicatrici) ; 95, comma 3 (affidamento di incarichi anche di importo superiore a 40 mila euro, con il criterio del miglior prezzo anziché con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa) i

DATO ATTO che il Comune di Romagnano Sesia è coinvolto nel settore dell' edilizia scolastica avendo ottenuto diversi importanti finanziamenti per la realizzazione di investimenti finalizzati alla riqualificazione del patrimonio immobiliare destinato alla istruzione;

CONSIDERATO che le motivazioni a supporto dell' art. 7-ter del D.L. n. 22/2020 convertito in legge n. 42/2020, trovano riferimento nella necessità di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica;

CONSIDERATO che l' intervento del Sindaco in qualità di commissario straordinario per l' edilizia scolastica permette di snellire notevolmente le procedure connesse alla realizzazione degli investimenti di cui trattasi, con significative riduzioni anche dei carichi di lavoro che coinvolgono gli uffici tecnici comunali, la cui dotazione organica risulta inadeguata rispetto agli adempimenti che tali uffici sono chiamati ad assolvere;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 58 in data 7 giugno 2022 con la quale sono state fornite apposite linee di indirizzo al fine di stabilire che venga assunto in capo al Sindaco l' incarico di commissario straordinario per l' edilizia scolastica in attuazione dell' art. 7-ter del D. L. n. 22/2020 convertito in legge n. 42 / 2020, con i poteri stabiliti dal suddetto articolo ed in deroga al codice dei contratti pubblici; autorizzando nel contempo il Sindaco ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. n. 32/2019 convertito in legge n. 55/2019;

DATO ATTO che con la stessa deliberazione è stata segnalata al Sindaco commissario straordinario per l' edilizia scolastica la opportunità di costituire un ufficio di progetto esteso all' ufficio tecnico comunale, agli uffici finanziari ed all' ufficio per i servizi scolastici in quanto si ritiene che tale ufficio, oltre che supportare la sua specifica attività di commissario, costituisca un importante strumento per il perseguimento di uno dei principali obiettivi previsti dal piano della performance in vigore presso questo comune, nella parte in cui, alla voce dei risultati attesi si prevede al punto 2) il "miglioramento organizzativo dell'apparato comunale con la crescita delle attività di collaborazione e di condivisione delle procedure fra i vari uffici ed i responsabili dei servizi per meglio garantire la qualità del procedimento e la crescita dello spirito di gruppo" ;

VISTO il proprio decreto n. 10 in data 8 giugno 2022 con il quale è stata istituita l' Unità di progetto a supporto della attività del Sindaco quale Commissario straordinario per l' edilizia scolastica in attuazione dell'art. 7-ter del D.L.8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 42 nel testo modificato dall' art. 1 comma 812 lett. a) e b) della legge 30 dicembre 2020 n. 178 e, successivamente, dall' art. 55, comma 1, lett. a), n. 3), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 e dall' art. 1, comma 812, lett. b), L. 30 dicembre 2020, n. 178, con compiti di supporto e assistenza tecnica, amministrativa, contabile e giuridica, necessari per il coordinamento delle procedure ed attività funzionali alla realizzazione degli investimenti in materia di edilizia scolastica

VISTO l' art. 1, commi 1 e comma 2 lett. a) del D.L. 16.7.2020 n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, nel testo modificato dal D.L. 31.5.2021 n. 77 convertito in legge 29.7.2021 n. 108, il quale prevede, fino al 30 giugno 2023, l' affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l' attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000,00;

VISTO l' art. 14 comma 4 del D.L.24 febbraio 2023 n. 13 il quale proroga al 31 dicembre 2023 l' efficacia della disposizione sopra riportata, nonché l' art. 24 comma 3 lett. b) dello stesso decreto che eleva nel contempo l' importo di euro 139.000,00 ad euro 215.000,00

VISTO il proprio decreto n. 11 in data 13 giugno 2022 con il quale è stato affidato incarico alla società La Mercurio s.r.l.- Società di Ingegneria, con sede a Olgiate Comasco (CO) Via delle Vecchie scuderie n. 34, C.F e P.IVA ed iscrizione alla C.C.I.A.A. di Como al n. 03645510136, R.E.A. di Como n. 325550, per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in sede di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in sede di esecuzione dei lavori relativo ai lavori di riqualificazione dell' edificio scolastico adibito a scuola primaria Tarquinio Grassi;

VISTO il decreto del Sindaco quale Commissario Straordinario dell'Edilizia Scolastica n. 2 del 9/03/2023 con il quale si è provveduto alla rimodulazione dell'incarico a seguito di riduzione delle opere oggetto di progettazione;

VISTO il decreto in data 8 novembre 2021 del Ministero dell' Interno, Dipartimento degli Affari interni e Territoriali, Direzione Centrale per la Finanza Locale, con il quale è stato riconosciuto un contributo di euro 600.000,00 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi dell' art. 1 comma 139 della legge n. 145/2018 a seguito di scorrimento della graduatoria anno 2021, per interventi di riqualificazione dell' edificio scolastico adibito a scuole primaria T. Grassi;

RICHIAMATO il dl aiuti quater di conversione del decreto-legge 18 novembre 2022, n.176, recante "Misure urgenti di sostegno nel settore energetico e di finanza pubblica" nel quale è stato introdotto il comma «2-bis. All'articolo 1, comma 143, terzo periodo, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, dopo il terzo periodo è inserito il seguente: "I termini degli interventi di cui al periodo precedente che scadono tra il 1° luglio 2022 e il 31 dicembre 2022 sono comunque prorogati al 31 marzo 2023, fermi restando in ogni caso le scadenze e gli obblighi previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza"

VISTO il manuale di istruzioni per il soggetto attuatore del Ministero dell' Interno in data 22 novembre 2022 relativo alla Misura M2C4 Investimento 2.2.- Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l' efficienza energetica dei Comuni – Medie opere art. 1 comma 139 e ss. Legge n. 145/2018 per l' anno 2021.

CONSIDERATO che l'attuazione di quanto previsto dai commi 143 e 145 dell'articolo 1 della legge n. 145 del 2018, il termine per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori può coincidere con la data di pubblicazione del bando, ovvero con la lettera di invito, in caso di procedura negoziata, ovvero con la manifestazione della volontà di procedere all'affidamento dell'appalto, come riportata sul codice identificativo gara (CIG), secondo le modalità di cui alla Delibera dell'ANAC n.1 dell'11 gennaio 2017.

DATO ATTO che:

come disposto dell'art. 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito, con modificazioni, con la Legge 15 luglio 2022, n.91, è stato costituito il Fondo per le opere indifferibili per gli interventi inseriti nel PNRR, per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezziari delle opere pubbliche;

la legge di bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022) disciplinata ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziati, tra l'altro, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nonché nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR;

VISTA la legge di bilancio 2023 del 29 dicembre 2022 n. 197 ed in particolare l' art. 1 comma 370, che disciplina le modalità per la conferma della preassegnazione del contributo aggiuntivo del 10% rispetto al contributo originariamente assegnato;

VISTO il comunicato del 12 gennaio 2023 del Ministero dell' Interno con il quale sono stati individuati gli enti potenzialmente beneficiari del contributo integrativo, ove è ricompreso il Comune di Romagnano Sesia per un contributo integrativo di euro 60.000,00

VISTO il decreto n.124 del 13.03.2023 del Mef – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato con il quale, a seguito di avvenuta conferma di interesse in data 19 gennaio 2023 da parte di questo ente accedendo alla apposita piattaforma Regis, è stata formalizzata la preassegnazione definitiva a favore del Comune di Romagnano Sesia, del contributo aggiuntivo di euro 60.000,00.

VERIFICATO che l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento a pari ad € 660.000,00 e trova imputazione nel Bilancio di esercizio 2023-225 del Comune di Romagnano Sesia per 600.000,00 finanziato con Contributo Ministeriale, confluiti all'interno del Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e ulteriori 60.000,00 relativi al Fondo Opere Indifferibili stanziati con decreto del Mef – Rgs n.13 della

RILEVATO che, con D.G.R. n. 6 -6521 del 20/02/2023 (pubblicata sul B.U. n. 8 so. n. 3 del 23/02/2023), è stato approvato e pubblicato il Prezziario Regione Piemonte – Edizione 2023;

CONSIDERATO CHE l'edizione 2023 del Prezziario Regione Piemonte è stata predisposta in ottemperanza al combinato disposto delle previsioni di cui all'articolo 23 comma 16 del decreto Legislativo 50/2016 (Codice appalti) e dell'articolo 1 comma 371 della legge 197/2022 (legge di bilancio 2023) secondo il quale le Regioni approvano l'edizione 2023 del prezzo entro il 31 marzo 2023. Fino a tale data, esclusivamente per i progetti approvati e posti a base di gara entro la stessa, è possibile utilizzare ancora il prezzo straordinario di luglio 2022.

VISTO che, come precisato dalla Regione Piemonte, la tempistica indicata presuppone la pubblicazione del bando di gara o dell'avviso ovvero la spedizione della lettera di invito - per progetto validato e approvato - rispettivamente entro il 31 marzo 2023 (per i progetti redatti con prezzo straordinario luglio 2022).

RITENUTO pertanto di procedere con il prezzo della Regione Piemonte del luglio 2022;

VISTO il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'edificio scolastico T. Grassi sede della scuola primaria comunale del Comune di Romagnano Sesia redatto dalla Società di Ingegneria La Mercurio s.r.l. trasmesso con prot. 2439 del 27/03/2023e che si compone degli elaborati di seguito indicati:

DOCUMENTI

- D.00 Elenco Elaborati
- D.01 Relazione generale
- D.01_All.A Relazione Ex Legge 10 e calcoli
- D.01_All.B Diagnosi energetica _ APE PRE e APE POST
- D.02 Studio di fattibilità ambientale
- D.03 Relazione specialistica opere strutturali
- D.04 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- D.05 Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81
- D.06 Quadro economico
- D.07 Cronoprogramma dei lavori
- D. 08 Computo metrico estimativo
- D.09 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- D.10 Quadro incidenza manodopera
- D.11 Capitolato speciale di appalto
- D.12 Demolizione selettiva e gestione rifiuti
- D.13 Fascicolo tecnico dell'opera
- D.14 Piano ambientale di cantierizzazione
- D.15 Relazione di sostenibilità dell'opera

Schema di contratto

EDELAVORATI GRAFICI

- T.01 Inquadramento generale
- T.02 Inquadramento urbanistico
- T.03 Planimetria generale - Stato di fatto
- T.04 STATO DI FATTO - Pianta seminterrato e mezzanino
- T.05 STATO DI FATTO - Pianta piano primo
- T.06 STATO DI FATTO - Pianta piano secondo
- T.07 STATO DI FATTO - Prospetti Nord e Sud
- T.08 STATO DI FATTO - Prospetti Est e Ovest

- T.09 STATO DI PROGETTO - Pianta piano seminterrato e mezzanino
- T.10 STATO DI PROGETTO - Pianta piano primo
- T.11 STATO DI PROGETTO - Pianta piano secondo
- T.12 STATO DI PROGETTO - Prospetti Nord e Sud
- T.13 STATO DI PROGETTO - Prospetti Est e Ovest
- T.14 STATO DI CONFRONTO – Piante
- T.15 STATO DI CONFRONTO – Prospetti
- T.16 Render
- T.17 Opere strutturali
- T.18 Particolari costruttivi
- T.19 Abaco serramenti

RICHIAMATA l'”Analisi di vulnerabilità sismica” redatta dall’Arch. Marta Ciolino. iscritta all’Ordine degli Architetti di Palermo al n. 5667 il 15/03/2023;

CONSIDERATO che l’edificio in cui ha sede la scuola Tarquinio Grassi fu costruita intorno agli anni '60 del Novecento, ovvero iniziata nel 1961 e collaudata il 15/09/1964 e che pertanto non è sottoposto a vincolo di bene culturale per l’effetto combinato degli artt. 10 e 12 del D.lgs42/2004;

VISTA la comunicazione prot. 10/03/2023 n. 1983 inviata alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dal Sindaco Commissario per l’edilizia scolastica in merito alla verifica preventiva dell’interesse archeologico (art. 25 del D.lgs 50/2016) , nella quale si informa l’Ente Ministeriale dei lavori in progetto e nel contempo visti i tempi stringenti la possibilità di attivare l’assistenza archeologica in fase di scavo e in ogni caso provvedere all’immediata sospensione degli scavi in caso di rinvenimenti fortuiti;

RICHIAMATI i vincoli di PRGC:

Art. 21 NTA - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)

Art. 26 - Aree per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (A.S.P.)

Viabilità in progetto

Classe idrogeologica 2.2 - Aree di fondovalle prossime ai corsi d’acqua naturali e ai maggiori canali artificiali, con possibilità di modesti allagamenti e difficoltà di deflusso.

Fascia C del P.A.I.

Zonizzazione acustica classe I e classe II

Infrastruttura viaria: ferrovia Fascia A 100m

Infrastruttura viaria: ferrovia Fascia B 250m

Infrastruttura viaria: strada urbana di scorrimento Fascia 100m

È a più di 150 m dal fiume Sesia per cui non rientra in paesaggistica.

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e la Linea Guida n. 1 emessa dall’Autorità Nazionale Anticorruzione il 27/05/2019 lo studio d’ingegneria Fauda Pichet incaricato con decreto del Sindaco n.1 del 6/03/2023 ha provveduto alla verifica del progetto, consegnando all’ufficio protocollo del Comune di Romagnano Sesia con n. 2446 la Verifica della progettazione, che attesta il progetto conforme e appaltabile;

RICHIAMATO il documento di validazione del 28/03/2023

VALUTATO quindi di procedere all’approvazione del progetto Esecutivo, redatto dalla Società di Ingegneria La Mercurio srl con sede legale in Via Delle Vecchie Scuderie, 34, cap 22077 Olgiate Comasco (CO) – P.IVA e C.F 03645510136 – Direttore Tecnico Ing. Franco De Donatis, Iscritto all’Ordine degli Ingegneri provincia di Pescara al n.789- incaricata con

Da cui deriva il seguente Quadro Economico:

LAVORI	Importo €	
Lavori a base d’ asta	435.355,50	
Oneri non soggetti a base d’ asta	9.102,92	
TOTALE LAVORI	444.458,49	€ 444.458,49

SOMME A DISPOSIZIONE

Iva 10% su lavori	44.445,85	
Allacciamenti a pubblici servizi	1.500,00	
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, verifiche strutturali antisismiche, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità , c.r.e.,	88.000,00	
Oneri cassa previdenziale 4% ed IVA su spese tecniche	23.654,40	
Quota incentivi funzioni tecniche art. 113 codice dei contratti	5.262,39	
Spese verifica del progetto	4.900,00	
Collaudo statico in corso d' opera	5.000,00	
Oneri cassa previdenza 4%ed IVA per verifica e collaudo e collaudo statico	2.661,12	
Accantonamenti, imprevisti, accordi bonari	39.892,75	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	215.541,51	€ 215.541,51

TOTALE COSTI PROGETTO**€ 660.000,00**

VERIFICATO che l'importo complessivo per l'intervento trova imputazione al capitolo 7130/15/4 "int. messa in sicurezza ed. e territorio comma 139 anno 2021 - scuola primaria" (finanziato con Contributo Ministeriale, confluiti all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU) del Bilancio di Previsione 2023-2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 28/12/2022 e successiva variazione con Delibera di Giunta n.23 del 16/03/2023 ;

VISTA la conferma di accettazione n 3950 della preassegnazione del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili – primo semestre 2023 – presentata tramite il portale Regis del Mef-Rgs;

VISTO il Decreto del MEF- Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Ispettorato Generale Affari Economici n.124 del 13/03/2023 con il quale sono stati approvati gli elenchi degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR;

RISCHIAMATO il combinato disposto dell'articolo 4 commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 con l'articolo 7 ter del "Decreto Scuola" si rileva come i Commissari siano individuati come stazioni appaltanti. In tale ruolo, essi possono derogare al Codice dei Contratti (Per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari possono essere abilitati ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159...).

VISTO l'art.32 comma 2 del D. lgs 50/2016 e ss.mm. che stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti "*le stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operati economici e delle offerte*"

VISTO il Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n.76) convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, per le negoziazioni avviate

entro 30 giugno 2023, valgono le soglie ivi definite e nello specifico: per importi ≥ 150.000 euro e $< 1.000.000$ euro è consentita la procedura negoziata senza bando (art. 63 D.lgs. 50/2016) previa consultazione di almeno cinque Operatori Economici;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 nella parte in cui afferma che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

VERIFICATO che alla data di adozione del presente provvedimento è possibile precedere mediante Mepa attraverso una procedura di Negoziazione – Rdo Semplice, con categoria di abilitazione del fornitore CPV : 45454000- e categoria Soa 0G1 Edifici civili e industriali.

RITENUTO quindi necessario procedere alla consultazione di n. 5 operatori economici da individuare tramite elenco di operatori economici attivo presso la piattaforma “acquistinrete di Consip al fine di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 mediante Mepa/ in virtù del criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs. sopra citato;

RICHIAMATA la documentazione di gara predisposta e composta dai seguenti allegati:

LETTERA D'INVITO/DISCIPLINARE DI GARA

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO A1 – MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE IMPRESA AUSILIARIA

ALLEGATO A2 – MODELLO DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE R.T.I./
CONSORZIO

DATO ATTO che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è 9723917E25e codice CUP è E79H18000120001;

RICHIAMATE le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di Genere e generazionali nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC” pubblicate in G.U. del 30.12.2021;

RILEVATO l'obbligo per l'operatore economico di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali” c.d. Do No Significant Harm (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziari, ai sensi dell'art.49 del D. lgs n.267/2000;

PRESO ATTO che il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 stabilisce

- all'art. 1, comma 1, che l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;
- all'art. 1, comma 2, lett. b), l'obbligo di dare evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet

istituzionali nonché di pubblicare un avviso sui risultati della procedura di affidamento contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO il bilancio di Previsione 2023/2025 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 28/12/2022;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

DECRETA

DI APPROVARE il progetto definitivo esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'edificio scolastico adibito a scuola primaria T. Grassi, redatto da La Mercurio s.r.l. Società di Ingegneria con sede a Olgiate Comasco (CO) Via delle Vecchie scuderie n. 34, che si compone degli elaborati di

DOCUMENTI

- D.00 Elenco Elaborati
 - D.01 Relazione generale
 - D.01_All.A Relazione Ex Legge 10 e calcoli
 - D.01_All.B Diagnosi energetica _ APE PRE e APE POST
 - D.02 Studio di fattibilità ambientale
 - D.03 Relazione specialistica opere strutturali
 - D.04 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - D.05 Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81
 - D.06 Quadro economico
 - D.07 Cronoprogramma dei lavori
 - D. 08 Computo metrico estimativo
 - D.09 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
 - D.10 Quadro incidenza manodopera
 - D.11 Capitolato speciale di appalto
 - D.12 Demolizione selettiva e gestione rifiuti
 - D.13 Fascicolo tecnico dell'opera
 - D.14 Piano ambientale di cantierizzazione
 - D.15 Relazione di sostenibilità dell'opera
- Schema di contratto

EDELABORATI GRAFICI

- T.01 Inquadramento generale
 - T.02 Inquadramento urbanistico
 - T.03 Planimetria generale - Stato di fatto
 - T.04 STATO DI FATTO - Pianta seminterrato e mezzanino
 - T.05 STATO DI FATTO - Pianta piano primo
 - T.06 STATO DI FATTO - Pianta piano secondo
 - T.07 STATO DI FATTO - Prospetti Nord e Sud
 - T.08 STATO DI FATTO - Prospetti Est e Ovest
 - T.09 STATO DI PROGETTO - Pianta piano seminterrato e mezzanino
 - T.10 STATO DI PROGETTO - Pianta piano primo
 - T.11 STATO DI PROGETTO - Pianta piano secondo
 - T.12 STATO DI PROGETTO - Prospetti Nord e Sud
 - T.13 STATO DI PROGETTO - Prospetti Est e Ovest
 - T.14 STATO DI CONFRONTO – Pianta
 - T.15 STATO DI CONFRONTO – Prospetti
 - T.16 Render
 - T.17 Opere strutturali
 - T.18 Particolari costruttivi
 - T.19 Abaco serramenti
- Analisi di vulnerabilità sismica del 15/03/2022 redatta dall'Arch. Marta Ciolino (Ordine Architetti Palermo n-5667)

DI APPROVARE il quadro economico pre-gara così come formulato nelle premesse:

LAVORI	Importo €	
Lavori a base d' asta	435.355,50	
Oneri non soggetti a base d' asta	9.102,92	
TOTALE LAVORI	444.458,49	€ 444.458,49

SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 10% su lavori	44.445,85	
Allacciamenti a pubblici servizi	1.500,00	
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, verifiche strutturali antisismiche, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità , c.r.e.,	88.000,00	
Oneri cassa previdenziale 4% ed IVA su spese tecniche	23.654,40	
Quota incentivi funzioni tecniche art. 113 codice e dei contratti	5.262,39	
Spese verifica deò progetto	4.900,00	
Collaudo statico in corso d' opera	5.000,00	
Oneri cassa previdenza 4%ed IVA per verifica e collaudo e collaudo statico	2.661,12	
Accantonamenti, imprevisti, accordi bonari	39.892,75	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	215.541,51	€ 215.541,51

TOTALE COSTI PROGETTO		€ 660.000,00
------------------------------	--	---------------------

DI DARE ATTO che la presente approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, rilevando nel contempo che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono vincoli attinenti la tutela di beni culturali e paesaggistici,

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di euro 660.000,00 derivante dal quadro economico come sopra riportato trova imputazione nel bilancio di previsione 2023 alla voce 7130/15/4 "int.messa in sicurezza ed. E territorio comma 139 anno 2021 - scuola primaria"

DI APPROVARE l'appalto per i lavori di "RIQUALIFCAZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA TARQUINIO GRASSI" intervento finanziato dall'Unione Europea – Next generation Ue Missione 2, componente 4, investimento 2.2 "Interventi per la resilienza , la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, con importo complessivo di € 444.458,49. (IVA esclusa) di cui € € 9.102,92 quali costi per la sicurezza,

DI APPROVARE la relativa documentazione progettuale e di gara elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico ,

DI PROCEDERE, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e della dislocazione territoriale delle imprese da invitare, alla consultazione di n. 5 operatori economici tramite elenco operatori economici attivo presso la piattaforma "acquistirete" di Consip, al fine di espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 tramite Mepa e di scegliere il contraente mediante il criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs. sopra citato.

DI DARE ALTRESÌ ATTO che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 ha stabilito:

- art. 1, comma 1: l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;

- art. 1, comma 2, lett. b), obbligo di pubblicare sui siti internet istituzionali un avviso di avvio della procedura negoziata di cui alla presente lettera nonché un avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

DI STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

CHE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: adeguamento strutturale e riqualificazione energetica di edificio scolastico Grassi di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto è RIQUALIFCAZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA TARQUINIO GRASSI" intervento finanziato dall'Unione Europea – Next generation Ue Missione 2, componente 4, investimento 2.2 "Interventi per la resilienza , la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Bando di gara/Lettera di invito, Capitolato speciale d'appalto, bozza di contratto;

- il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale (oppure) scrittura privata autentica/non autenticata (oppure) in forma pubblica amministrativa;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'arch. Chiara Zanone, nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 con determinazione dell' area LL.PP PNRR ed opere strategiche n. 1 del 02/01/2023 dal parte del responsabile dell'area Alessandro Carini, il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D. Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento.

che l'IVA è al 10% in quanto trattasi di lavori di riqualificazione edilizia e di efficientamento energetico. ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D. Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

DI DARE ATTO che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio Segreteria per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è 9723917E25 e codice CUP è E79H18000120001;

che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Romagnano Sesia , nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

DI PRECISARE CHE avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR del Piemonte nei termini di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

Il Sindaco
**COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA**
Firmato digitalmente
CARINI ALESSANDRO