



Piano di assetto idrogeologico (PAI)
delimitazione delle fasce fluviali

- limite tra la Fascia A e la Fascia B
- limite tra la Fascia B e la Fascia C
- limite esterno della Fascia C

DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

Tipi di processi prevalenti	Intensità del processo	Codice	Grafico
Lineari	Molto elevata	EL	
	Elevata	EL	
	Mediamoderata	EM	
Areali	Molto elevata	EA	
	Elevata	EA	
	Mediamoderata	EM	

FRANE

Movimento	Stato	Codice e n. archivio	Grafico
Versanti interessati da colli	attivo	FA1 - n. 00	
	quiescente	FQ1 - n. 00	
	stabilizzato	FS1 - n. 00	
Scivolamento rotazionale	attivo	FA3 - n. 00	
	quiescente	FQ3 - n. 00	
	stabilizzato	FS3 - n. 00	
Colamento velico	attivo	FA6 - n. 00	
	quiescente	FQ6 - n. 00	
	stabilizzato	FS6 - n. 00	

CONDOIE rio del Vallone
condoie attive a pericolosità mediamoderata,
caratterizzate dalla presenza di interventi di
sistemazione migliorativi (CAM2)

Regione Piemonte Provincia di Novara

Comune di
ROMAGNANO SESIA



Variante Strutturale di adeguamento al PAI del PRGC

PROPOSTA PROGETTO DEFINITIVO

IL SINDACO IL SEGRETARIO IL RUP

G8 Nord
Carta della pericolosità geomorfologica e
dell'idoneità all'utilizzo urbanistico

scala 1 : 5.000

Luglio 2025

dott. geologo **Massimo Biasetti**

Studio Associato **TERRITORIUM**
Via Caviglioglio, 10 - 11010 VALDIGNANO
Tel. 011 292611 - www.studioassociato.it

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO

classi

- **1** Porzioni di territorio in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- **2** Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrivibile.
- **2.1** In questa classe ricadono gli edifici lungo Corso Verelli, dove il piano seminterrato, essendo interessato da possibili fenomeni di allagamento, è soggetto ai vincoli della Classe 3b3.
- **3** Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.
- **3a** Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti. Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.
- **3b** Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente in assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.
- **3b2** A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
- **3b3** A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
- **3b4** Anche a seguito della realizzazione di opere di riassetto, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

Pozzo ad uso irrigabile (OPN 22/08, DL 12/99)
basata definita su base geometrica (poggio 200 m)
in vigore fino all'approvazione della fascia di rispetto (senza
su base ortogonale)