IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Il certificato di idoneità alloggiativa è quel documento che attesta il numero massimo di persone che possono vivere in un'abitazione (in base agli artt. 2 e 3 del D.M. del 5 luglio 1975 che riporta le norme relative al rapporto superficie dell'alloggio e suoi abitanti), e ai parametri indicati dalla normativa vigente sulla salubrità e sicurezza delle abitazioni.

viene richiesto dalle persone che necessitano:
- il ricongiungimento familiare (art. 29 comma 3 lett. a) dlgs 286/98) (N.B. nel caso di ricongiungimento di un unico figlio di età inferiore ai 14 anni, non è necessario il certificato di idoneità alloggiativa, è sufficiente il consenso all'ospitalità del minore – da parte del proprietario dell'immobile)
- la coesione familiare;
- il permesso di soggiorno UE di lungo periodo;
- il nulla osta al lavoro a seguito di domanda di decreto flussi;
- il rinnovo del permesso di soggiorno;
- il nulla osta per l'ingresso per lavoro autonomo.

Per richiedere il Certificato di Idoneità Alloggiativa serve correlare alla domanda:
- Marca da bollo da euro 16,00 da applicare alla domanda
- Contratto registrato di affitto o di comodato e/o rogito o Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- Planimetria catastale quotata dell'appartamento o, in alternativa, planimetria predisposta da un professionista iscritto all'Albo (in scala – non in formato ridotto o ingrandito);
- Permesso di soggiorno in corso di validità/carta di soggiorno/permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo;
- Carta di identità o passaporto;
- Delega, insieme a fotocopia documento di identità del delegato, nel caso in cui il richiedente non possa ritirare di persona la richiesta di attestazione;
- Certificato di Agibilità o Segnalazione Certificata dell'immobile corredata da Collaudo statico o certificato di idoneità statica e Dichiarazione di conformità a norma degli impianti (elettrico, idricosanitario,
gas e riscaldamento);
- copia del versamento dei diritti di segreteria di € 10,00 mediante bonifico sul C/C bancario intestato a Comune di Romagnano Sesia c/o Banca Popolare di Novara - Agenzia di Romagnano Sesia, Via Garibaldi n. 7 - IBAN: IT 61 H 05034 456200 00000089020;

Il Certificato di Idoneità Alloggiativa è valido 6 mesi dalla data di rilascio e può essere rinnovato entro 3 anni dal rilascio.