

	ONERI		VALORE DA TABELLA D.C.C. 22/05	COEFF. PARAMETRICI REGIONALI	VALORE RIPARAMETRIZZATO
INTERVENTI RESIDENZIALI					
<i>Centro Storico €/mc</i>	1°+2°		3,00	1	3,00
<i>Esterni al Centro Storico €/mc</i>					
interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	1°	3,91	2,82	0,5	1,41
	2°	8,59	6,18	0,5	3,09
		12,50	9,00		4,50
<i>Esterni al Centro Storico €/mc</i>					
interventi NON limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, NONCHE' interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	1°	3,91	2,82	0,8	2,25
	2°	8,59	6,18	0,8	4,95
		12,50	9,00		7,20

	ONERI		VALORE DA TABELLA D.C.C. 22/05	COEFF. PARAMETRICI REGIONALI	VALORE RIPARAMETRIZZATO
INTERVENTI RESIDENZIALI					
Aree di completamento €/mc con INDICE FONDIARIO if ≤ 1,00 mc/mq con INDICE FONDIARIO 1,00 < if ≤ 2,00 mc/mq con INDICE FONDIARIO if > 2,00 mc/mq	1°	3,91	2,82	1	2,82
	2°	8,59	6,18	1	6,18
		12,50	9,00		9,00
	1°	3,91	2,82	0,8	2,25
	2°	8,59	6,18	0,8	4,95
		12,50	9,00		7,20
	1°	3,91	2,82	1	2,82
	2°	8,59	6,18	1	6,18
		12,50	9,00		9,00
Aree di espansione €/mc con INDICE FONDIARIO if ≤ 1,00 mc/mq con INDICE FONDIARIO 1,00 < if ≤ 1,50 mc/mq con INDICE FONDIARIO if > 1,50 mc/mq	1°	3,91	2,82	1,5	4,22
	2°	8,59	6,18	1	6,18
		12,50	9,00		10,41
	1°	3,91	2,82	1	2,82
	2°	8,59	6,18	1	6,18
		12,50	9,00		9,00
	1°	3,91	2,82	1,5	4,22
	2°	8,59	6,18	1	6,18
		12,50	9,00		10,41

	ONERI	VALORE DA TAB. D.C.C. 22/05	COEFFICIENTI PARAMETRICI REGIONALI	VALORE RIPARAMETRIZZATO	MAGGIORAZIONI art. 5 - D.C.C. 22/05	
					Aree di Via Novara a SUD della Ferrovia +20%	Aree del Pian del Rosa +30%
INTERVENTI COMMERCIALI					non si applica per negozi di vicinato	
Nuovo €/mq						
Sul < 200 mq	1°	15,63	1	15,63	18,76	20,32
	2°	8,59	1	8,59	10,31	11,17
		24,22		24,22	29,064	31,49
200 mq < Sul < 2000 mq	1°	18,76	1	18,76	22,51	24,39
	2°	8,59	1	8,59	10,31	11,17
		27,35		27,35	32,82	35,56
Sul > 2000 mq	1°	23,45	1	23,45	28,14	30,49
	2°	8,59	1	8,59	10,31	11,17
		32,04		32,04	38,448	41,65
Ristrutturazione €/mq						
Sul < 200 mq	1°	15,63	0,5	7,82	9,38	10,16
	2°	8,59	0,5	4,30	5,15	5,58
		24,22		12,11	14,532	15,74
200 mq < Sul < 2000 mq	1°	18,76	0,5	9,38	11,26	12,19
	2°	8,59	0,5	4,30	5,15	5,58
		27,35		13,68	16,41	17,78
Sul > 2000 mq	1°	23,45	0,5	11,73	14,07	15,24
	2°	8,59	0,5	4,30	5,15	5,58
		32,04		16,02	19,22	20,83

	ONERI	VALORE DA TAB. D.C.C. 22/05	COEFFICIENTI PARAMETRICI REGIONALI	VALORE RIPARAMETRIZZATO	MAGGIORAZIONI art. 5 - D.C.C. 22/05			
					Aree di Via Novara a SUD della Ferrovia +20%	Aree del Pian del Rosa +30%		
INTERVENTI DIREZIONALI								
<i>Nuovo €/mq</i>	1°	23,45	1	23,45				
	2°	8,59	1	8,59				
		32,04		32,04				
<i>Ristrutturazione €/mq</i>	1°	23,45	0,5	11,73				
	2°	8,59	0,5	4,30				
		32,04		16,02				
INTERVENTI TURISTICI E RICETTIVI								
<i>Nuovo €/mq</i>	1°	9,91	0,3	2,97				
	2°	21,81	0,3	6,54				
		31,72		9,52				
<i>Ristrutturazione €/mq</i>	1°	9,91	0,25	2,48				
	2°	21,81	0,25	5,45				
		31,72		7,93				

	ONERI	VALORE DA TAB. D.C.C. 22/05	COEFFICIENTI PARAMETRICI REGIONALI	VALORE RIPARAMETRIZZATO	MAGGIORAZIONI art. 5 - D.C.C. 22/05	
					Aree di Via Novara a SUD della Ferrovia +20%	Aree del Pian del Rosa +30%
INTERVENTI PRODUTTIVI						
densità fino a 40 mq/addetto						
zona industriale di riordino						
industrie di trasformazione materie prime	1°	11,62	0,8	9,30	11,16	12,08
	2°	6,18	0,8	4,94	5,93	6,43
		17,80		14,24	17,09	18,51
industria meccanica	1°	9,68	0,8	7,74	9,29	10,07
	2°	5,14	0,8	4,11	4,93	5,35
		14,82		11,86	14,23	15,41
industria meccanica di precisione, ottica, elettronica	1°	8,72	0,8	6,98	8,37	9,07
	2°	6,46	0,8	5,17	6,20	6,72
		15,18		12,14	14,57	15,79
zona industriale di nuovo impianto						
industrie di trasformazione materie prime	1°	11,62	1	11,62	13,94	15,11
	2°	6,18	1	6,18	7,42	8,03
		17,80		17,80	21,36	23,14
industria meccanica	1°	9,68	1	9,68	11,62	12,58
	2°	5,14	1	5,14	6,17	6,68
		14,82		14,82	17,78	19,27
industria meccanica di precisione, ottica, elettronica	1°	8,72	1	8,72	10,46	11,34
	2°	6,46	1	6,46	7,75	8,40
		15,18		15,18	18,22	19,73

	ONERI	VALORE DA TAB. D.C.C. 22/05	COEFFICIENTI PARAMETRICI REGIONALI	VALORE RIPARAMETRIZZATO	MAGGIORAZIONI art. 5 - D.C.C. 22/05	
					Aree di Via Novara a SUD della Ferrovia +20%	Aree del Pian del Rosa +30%
INTERVENTI PRODUTTIVI						
densità fra 40 e 70 mq/addetto						
zona industriale di riordino						
industrie di trasformazione materie prime	1°	7,74	0,8	6,19	7,43	8,05
	2°	4,15	0,8	3,32	3,98	4,32
		11,89		9,51	11,41	12,37
industria manifatturiere varie	1°	6,78	0,8	5,42	6,51	7,05
	2°	3,59	0,8	2,87	3,45	3,73
		10,37		8,30	9,96	10,78
zona industriale di nuovo impianto						
industrie di trasformazione materie prime	1°	7,74	1	7,74	9,29	10,06
	2°	4,15	1	4,15	4,98	5,40
		11,89		11,89	14,27	15,46
industria manifatturiere varie	1°	6,78	1	6,78	8,14	8,81
	2°	3,59	1	3,59	4,31	4,67
		10,37		10,37	12,44	13,48

	ONERI	VALORE DA TAB. D.C.C. 22/05	COEFFICIENTI PARAMETRICI REGIONALI	VALORE RIPARAMETRIZZATO	MAGGIORAZIONI art. 5 - D.C.C. 22/05	
					Aree di Via Novara a SUD della Ferrovia +20%	Aree del Pian del Rosa +30%
INTERVENTI PRODUTTIVI						
densità fra 70 e 150 mq/addetto						
zona industriale di riordino						
industrie di trasformazione materie prime	1°	5,80	0,8	4,64	5,57	6,03
	2°	3,09	0,8	2,47	2,97	3,21
		8,89		7,11	8,53	9,25
industria manifatturiere varie	1°	4,84	0,8	3,87	4,65	5,03
	2°	2,57	0,8	2,06	2,47	2,67
		7,41		5,93	7,11	7,71
zona industriale di nuovo impianto						
industrie di trasformazione materie prime	1°	5,80	1	5,80	6,96	7,54
	2°	3,09	1	3,09	3,71	4,02
		8,89		8,89	10,67	11,56
industria manifatturiere varie	1°	4,84	1	4,84	5,81	6,29
	2°	2,57	1	2,57	3,08	3,34
		7,41		7,41	8,89	9,63

	ONERI	VALORE DA TAB. D.C.C. 22/05	COEFFICIENTI PARAMETRICI REGIONALI	VALORE RIPARAMETRIZZATO	MAGGIORAZIONI art. 5 - D.C.C. 22/05	
					Aree di Via Novara a SUD della Ferrovia +20%	Aree del Pian del Rosa +30%
INTERVENTI PRODUTTIVI						
densità oltre 150 mq/addetto						
zona industriale di riordino						
industrie di trasformazione materie prime	1°	2,41	0,8	1,93	2,31	2,51
	2°	1,29	0,8	1,03	1,24	1,34
		3,70		2,96	3,55	3,85
industria manifatturiere varie	1°	2,41	0,8	1,93	2,31	2,51
	2°	1,29	0,8	1,03	1,24	1,34
		3,70		2,96	3,55	3,85
zona industriale di nuovo impianto						
industrie di trasformazione materie prime	1°	2,41	1	2,41	2,89	3,13
	2°	1,29	1	1,29	1,55	1,68
		3,70		3,70	4,44	4,81
industria manifatturiere varie	1°	2,41	1	2,41	2,89	3,13
	2°	1,29	1	1,29	1,55	1,68
		3,70		3,70	4,44	4,81