



**COMUNE DI ROMAGNANO SESIA**  
**Provincia di Novara**

Piazza Libertà n° 11

☎ 0163/826869 int 6 - fax 0163/826496

Pec: [romagnano.sesia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:romagnano.sesia@cert.ruparpiemonte.it)

## **SCADENZE PAGAMENTI IUC 2016**

### **IMU 2016 - AUTOTASSAZIONE**

**1° RATA 16 GIUGNO 2016 50%      2° RATA 16 DICEMBRE 2016 CONGUAGLIO**

ALIQUEUTE 2016 = AD ALIQUEUTE 2015 (DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 41 DEL 28.04.2016)

ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE	ESENTI
IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (solo CAT .A1,A8,A9)	4,00 per mille
PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE (di A1,A8 E A9) (uno solo per categoria C2,C6,C7)	4,00 per mille
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE CAT <b>A1 A8 A9</b> € 200,00	
COMODATI/USO GRATUITO (parenti fino al secondo grado in linea retta o collaterale ALIQUOTA AGEVOLATA) *	8,40 per mille
ALTRI FABBRICATI – ABITAZIONI NON PRINCIPALI (categoria A,B,C)	9,00 per mille
AREE FABBRICABILI E FABBRICATI CAT D	10,60 per mille
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	ESENTI DAL 2014
TERRENI AGRICOLI (esclusi fogli esenti DAL 1 AL 25, 28,29 dal 31 al 34, 36 e 38)	9,00 per mille

\* I soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 13, comma 3, lettera a) del D.L. 201 del 6 dicembre 2011, per avvalersi anche della riduzione del 50% della base imponibile ivi prevista dovranno presentare la dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6 del D.Lgs n. 23 del 14 marzo 2011 e copia del contratto registrato all'Agenzia delle Entrate.

### **TASI 2016 – DAL 2016 NON SI PAGA PIU' SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI (AD ECCEZIONE DI A1 A8 A9)**

AUTOTASSAZIONE (il versamento TASI deve essere effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, e pertanto in [auto-liquidazione](#) da parte del soggetto passivo, come per IMU)

1 RATA 50% 16 GIUGNO 2016 ( 2,0 per mille da applicare solo all'abitazione principale A1 A8 E A9 e pertinenze )

2 RATA conguaglio 16 DICEMBRE 2016

Codice per F24 H502 3958

### **TARI 2016 (TASSA RIFIUTI)**

**AVVISO DI PAGAMENTO EMESSO DIRETTAMENTE DAL COMUNE -**

**1 RATA 16 GIUGNO 2016**

**2 RATA 16 SETTEMBRE 2016**

**UNICA SOLUZIONE (1°rata + 2°rata) 16 GIUGNO 2016**

## **NOVITA' IUC 2016 (IMU-TASI-TARI)**

Si riportano di seguito **LE PRINCIPALI NOVITA' IUC (IMU-TASI-TARI) DEL 2016 :**

**1) Dal 1 gennaio 2016 non dovrà essere più versata alcuna imposta sull'abitazione principale -IMU E TASI (ESCLUSE Cat. A/1-A/8-A/9)**

**2)TERRENI AGRICOLI:** Ritorna (come prima del 2014) l'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in zona denominata collinare depressa (Deliberazione Regione Piemonte n.139 del 12.05.1988) classificati ai FOGLI dal 1 al 25, 28,29 dal 31 al 34,36 e 38 sono altresì esenti i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

**3)Riduzione** della base imponibile del **50%** dei **fabbricati concessi in Comodato d'Uso** Abitazione Principale a parenti in linea retta primo grado (genitori-figli) qualora non si possedano altri fabbricati ad uso abitativo oltre alla propria abitazione principale e a quella data in comodato al parente **con contratto di comodato registrato all'Agenzia delle Entrate** (verificare bene i requisiti nell'informativa sull'argomento pubblicata sul sito)

#### **CONTINUANO QUINDI A VERSARE L'IMPOSTA (IMU)**

**1) TUTTI GLI ([ALTRI FABBRICATI](#)) ED ([AREE EDIFICABILI](#)) E ([TERRENI AGRICOLI RICADENTI NEI FOGLI 26 E 27, 30, 35, 37, 39 E 40](#))**

**2) LE ([ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE](#)) NELLE CATEGORIE CATASTALI ([A/1 – A/8 – A/9](#))**