

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvazione D.G.R. 3-3557 del 23/07/2001

VARIANTE SEMPLIFICATA N° 1
EX ART. 17bis COMMA 4° LR 56/77

elaborato:

stralcio Norme Tecniche di Attuazione
scheda 28

aggiornamento luglio 2022

data : marzo 2022	A/VS1

Progetto:

www.gioriagiulini.it
**studio associato
di architettura**
arch. giampiero gioria
arch. sylvie giulini

corso Torino, 8, 28078 romagnano sesia (novara)
tel/ fax 0163.823796 E-mail studio@gioriagiulini.it



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA D'AREA N° 28 - SAFES

DENOMINAZIONE Sottozona : Aree per deposito inerti ed impianti

MODALITA' DI INTERVENTO

atto abilitativo edilizio

PARAMETRI DI INTERVENTO

DESTINAZIONI D' USO

Impianti a cielo aperto , depositi di inerti diversi dai rifiuti, opere accessorie con esclusione di qualsiasi manufatto vincolato in modo permanente al suolo

STANDARDS PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE

Non dovuti

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Con specifico riferimento ai sistemi che costituiscono l'ambiente , vengono elencate indirizzi e buone pratiche cui la progettazione dovrà conformarsi con lo scopo di prevenire, controllare o mitigare i cambiamenti ambientali

ARIA

Realizzazione di una cortina verde come filtro verso le aree esterne soprattutto per il particolato

SALUTE

sistemazione delle intersezioni stradali e degli accessi;
opere di mitigazione acustica (schermature di contenimento delle pressioni acustiche derivanti sia da traffico veicolare sia dagli impianti produttivi e tecnologici) fasce alberate, modellamenti morfologici.

FLORA, FAUNA, ECOSISTEMI E BIODIVERSITA'

Per le aree verdi utilizzo di specie autoctone in gran parte caducifoglie in analogie con le essenze circostanti.

Dovrà, inoltre, esserne assicurata la manutenzione e la rimozione di specie esotiche invasive.

PAESAGGIO

integrazione tra il passaggio e l'edificato attraverso l'utilizzo di materiali e colori idonei ad attenuare l'impatto percettivo;

Realizzazione di una cortina verde come filtro anche visivo verso le aree esterne . A tal proposito si fa specifico riferimento alla tav. 5/5 del Giugno 2022, del progetto posto a base e presupposto della variante di PRGC art. 17 bis della LR 56/77 e ss.mm. di cui la presente scheda è parte integrante.

ALTRE PRESCRIZIONI

I sistemi di illuminazione dovranno essere di tipo a basso consumo ed alta efficienza e tali da non produrre inquinamento luminoso, limitando il flusso luminoso verso l'alto

I depositi di inerte ed ogni altra opera accessoria non potranno distare dalle sponde della Roggia Mora meno di 20 ml.

Il terreno dovrà essere mantenuto permeabile .

RIPRISTINI

In caso di cessazione dell'attività in essere , le aree non potranno essere riutilizzate e dovranno essere recuperate ai fini ambientali, con le dovute garanzie concordate con il comune di Romagnano Sesia.

Il recupero ambientale avrà la finalità di riportare l'uso del suolo allo stato precedente l'attività, in modo che il sito possa essere adeguatamente reinserito nel sistema territoriale e nel contesto ambientale e paesistico esistenti.

Per opere di recupero si intendono gli interventi di ripristino morfologico, idraulico, pedologico e vegetazionale

Il rilascio degli atti abilitativi alla esecuzione degli interventi ammissibili di cui sopra e' subordinato alla approvazione di un progetto generale, esteso all'intera area.