

**PIANO REGOLATORE
 GENERALE COMUNALE**

approvazione D.G.R. 3-3557 del 23/07/2001

progetto: STUDIO RIPAMONTI
 viale Pasquato, 8 - 28087 - OMEGNA (VB)
 tel +39 0323 63332 - fax +39 0323 63332
 email ripamonti@studio.it

arch. Roberto Ripamonti

VARIANTE SEMPLIFICATA N° 1
 EX ART. 17bis COMMA 4° LR 56/77

elaborato:

USI DEL SUOLO
 SVILUPPO DEL PRG RELATIVO
 AI TERRITORI URBANI ED
 URBANIZZANDI

scala: 1 : 2000
 data: Luglio 2022

n. **P3/a**
 foglio 3

Progetto:



LEGENDA

Perimetro del centro edificato (ex art.27 L.R.56/77)
 e dei centri abitati e insediamenti previsti
 (ex art. 1 D.M.1404/68)

**AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE
 E DI USO PUBBLICO (ART.19)**

- a) PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- A) aree per l'istruzione
 - B) aree per attrezzature di interesse comune
 - C) aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
 - D) aree per parcheggi pubblici

- b) PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- aree per parcheggi, verde ed attrezzature

AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI (ART.20)

- 1) cimitero
- 2) impianti del metanodotto
- 3) captazioni della rete idrica
- 4) impianto di discarica rifiuti urbani
- 5) impianti della rete idrica

USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (art.21)
- aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale in regime di concessione semplice (art.22)
- aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a S.U.E. (art.23)
- centro storico (art.33)
- spazi verdi privati da assoggettare a tutela (art.37)
- 1) numerazione delle schede d'area incluse nelle n.a.

USI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

- aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale da confermare (art.24)
- aree con impianti produttivi di nuovo insediamento (art.28)
- aree con impianti esistenti ad uso artigianale e di terziario commerciale e di servizio (art.25)
- aree per attività di escavazione (art.30)
- impianti privati per il tempo libero (art.37)
- aree per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (art.26)
- aree con attività commerciali e direzionali (art.31)
- aree con attività produttive florovivaistiche (art.29)
- aree per usi agricoli (art.32)
- aree intercluse da destinare a verde privato (art.23 bis)

VIABILITA'

- A Autostrada
- S1 Strade di tipo S1
- S2 Strade di tipo S2
- S3 Strade di tipo S3
- PAEP provincia di Novara polo estrattivo

