



- CLASSI**
- 1 Porzioni di territorio in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche
  - 2 Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici esplicanti a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intimo significativo circostante
  - 2.1 In questa classe ricadono gli edifici lungo Corso Verelli, dove il piano seminterrato, essendo interessato da possibili fenomeni di allagamento, è soggetto ai vincoli della Classe 3b3
  - 3 Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.
  - 3a Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da renderle idonee a nuovi insediamenti. Area con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti e affazione diretta dei corsi d'acqua.
  - 3b Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solamente trasformazioni che non aumentino il carico antropico.
  - 3b2 A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti
  - 3b3 A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico
  - 3b4 Anche a seguito della realizzazione di opere di riassetto, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI NOVARA  
 COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PIANO REGOLATORE GENERALE  
 VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI

committente :  
 COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

area di sviluppo e fase di progetto:  
 PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato  
 CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITA' URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - Foglio Nord

codice elaborato  
 029\_04\_D\_0224\_01\_PP\_U01

**TD.5**

SCALA 1:5000

data  
 FEBBRAIO 2025

progettazione:  
 RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO

**LEGENDA USI DEL SUOLO**

- Perimetro del centro edificato (ex art.27 L.R. 56/77) e dei centri abitati previsti (ex art. 1 D.M. 1404/58)
  - Perimetro Centro storico (C.S.T.) (art.33)
  - Viabilità in progetto
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art.19)**
- A) Aree per insediamenti residenziali
    - A) Aree per l'istruzione
    - B) Aree per attrezzature di interesse comune
    - C) Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
    - D) Aree per parcheggi pubblici
  - B) Per gli insediamenti produttivi
    - A) Aree per parcheggi, verde attrezzato
- AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI (art.20)**
- 1 Cimitero
  - 2 Impianti del metanodotto
  - 3 Captazione della rete idrica
  - 4 Impianto di discarica rifiuti urbani
  - 5 Impianti della rete idrica
- USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
- Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) (art.21)
  - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale in regime di concessione semplice (A.C.R.) (art.22)
  - Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a S.U.E. (A.N.R.) (art.23)
  - Spazi verdi privati da assoggettare a tutela (art.37)
  - Numerazione delle schede d'area
- USI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI**
- Aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale da confermare (I.P.C.) (art.2)
  - Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi (N.I.P.) (art.28)
  - Aree con impianti esistenti ad uso artigianale e di terziario commerciale e di servizio (I.A.T.) (art.25)
  - Aree per le attività di escavazione (A.E.I.) (art.30)
  - Aree per impianti privati per il tempo libero (P.T.L.) (art.27)
  - Aree per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (A.S.P.) (art.26)
  - Aree con attività commerciali e direzionali (A.C.D.) (art.31)
  - Aree per il florovivaismo e centri per il giardinaggio (A.F.G.) (art.29)
  - Aree destinate ad attività agricole (A.A.) (art.32)
  - Aree intercluse da destinare ad orti e verde (art.23 bis)
  - Aree di pertinenza della rete ferroviaria
  - PEAP Provincia di Novara Polo estrattivo