

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI

committente :
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato
VINCOLI
Sviluppo del PRG Relativo ai Territori
Urbanici ed Urbanizzandi - Foglio 1

codice elaborato
TD.P3/b
029_04_D_0224_01_PP_U01

SCALA 1:2000

01|2|02|25 Consegnato

data

FEBBRAIO 2025

progettazione:
RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
Ditta Progettuale Srl - 10071 - Novara (NO)
e-mail: info@ripamontistudio.it

LEGENDA VINCOLI
- - - Perimetro del centro edificato (ex art.27 L.R. 56/77) e dei centri abitati previsti (ex art. 1 D.M. 140/68)
- - - Perimetro Centro storico (C.S.T.) (art.33)
■ Area di bosco ex art.30 5° comma LR 56/77
..... Fascia a protezione delle nastri e degli incroci stradali all'esterno dei centri edificati
- - - Area di periferia della rete ferroviaria
..... Area della riserva Regionale delle Baragi
■ Edifici di valore storico-ambientale-documentario in aree esterne al centro storico ed edifici vincolati ex legge 1098
- - - Fascia di rispetto cimiteriale
- - - Fascia di rispetto delle captazioni della rete idrica
..... Arele soggette a vincolo "non edificare" per impegni convenzionali operanti
- - - Area per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti e previste ex art.21 LR 56/77
..... Arele soggette a usi civili
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art.19)
..... a) Per gli insediamenti residenziali
..... ■ Area per ristorazione
..... ■ Area per attrezzature di interesse comune
..... ■ Area per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
..... ■ Area per parcheggi pubblici
..... b) Per gli insediamenti produttivi
..... ■ Area per parcheggi, verde attrezzato
AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI (art.20)
..... 1 Cimitero
..... 2 Impianti del metanodotto
..... 3 Captazione della rete idrica
..... 4 impianto di discarica rifiuti urbani
..... 5 impianti della rete idrica

