



**COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
PROVINCIA DI NOVARA**

Piazza Libertà n. 11-c.a.p. 28078
C.F e P.IVA 00270950033
tel. 0163.826869-fax 0163.826496

REGOLAMENTO COMUNALE

**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI
RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI**

ART. 1- FINALITA'

L'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi significativi finalizzati al recupero ed al rinnovo delle tinteggiature di fabbricati siti all'interno del Nucleo di antica formazione. A tal fine promuove iniziative tendenti a fornire contributi significativi per l'esecuzione dei lavori di cui sopra. Il presente regolamento disciplina le modalità di erogazione degli incentivi finalizzati ai medesimi lavori.

ART. 2- DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento trova ambito di applicazione nel centro storico, identificato dallo strumento urbanistico vigente come *Nucleo di antica formazione* nella tavola P4 del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR 3-3557 del 2307.2001.- qui in allegato lo stralcio che ne individua il perimetro-.

ART. 3- TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi oggetto del presente regolamento comprendono la sola tinteggiatura delle facciate esterne, ovvero prospicienti la pubblica via.

ART. 4- BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Possono beneficiare degli incentivi stabiliti dal presente regolamento il proprietario, l'usufruttuario, o qualunque altro soggetto titolare di diritto reale.

I fabbricati devono essere ricompresi nella perimetrazione di cui al precedente art. 2.

I soggetti beneficiari devono provvedere ai lavori di tinteggiatura degli immobili secondo le modalità di cui ai punti seguenti.

Potranno essere ammessi interventi che interessino l'intera facciata e con colore uniforme, anche se appartenente a diversi proprietari.

ART. 5- SOGGETTI E INTERVENTI NON AMMESSI

Non sono ammissibili a contributo le domande presentate da richiedenti che abbiano già beneficiato dei finanziamenti previsti dal presente regolamento.

Le domande ammesse in graduatoria e non finanziate saranno ritenute valide per l'anno successivo.

ART. 6- CRITERI DI EROGAZIONE

Il contributo sarà pari ad € 12,00 al mq. e fino ad un importo massimo pari ad Euro =2.500,00=

ART. 7- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE

Sono beneficiari dei contributi quanti eseguiranno gli interventi, per i quali risulta presentata la richiesta di autorizzazione (DIA) e per i quali è previsto l'inizio lavori entro l'anno di riferimento. L'iter della pratica avverrà con la seguente tempistica:

1. Inoltro all'Ufficio Tecnico.

Le domande di accesso ai contributi devono essere redatte in modo completo secondo lo schema allegato al presente regolamento, di cui all' **-all.A-** dove risultino:

- estremi identificativi dell'immobile;
- estremi autorizzativi dell'intervento: è assolutamente obbligatorio allegare copia della DIA.
- fotografia delle facciate che si vogliono sottoporre all'intervento, con indicazione della tinta scelta, come da art. 12.

ART. 8- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Entro 30 giorni dalla presentazione le istanze saranno esaminate dall'Ente e poste in graduatoria, con assegnazione del contributo, in base alla disponibilità di bilancio ed in base all'ordine di protocollazione.

L'Ente, nei successivi 15 giorni ne darà comunicazione al proprietario.

Verranno prese in considerazione e messe in graduatoria solo quelle complete in ogni parte.

ART. 09- MODALITA' DI EROGAZIONE

Il contributo verrà erogato, con apposita determinazione, entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione della fine lavori e previa presentazione del documento di cui all' *ALL. B.*

ART. 10- VIGILANZA

L'Ufficio Tecnico Comunale, in coordinamento con la Polizia Locale, vigila affinché gli interventi siano regolarmente eseguiti ed esercita attività di sorveglianza.

Qualora dall'attività di controllo dovessero emergere irregolarità tecniche o contabili, oppure nel caso di manifesta inadempienza o violazione di norme di legge, regolamento o norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici, la Giunta Comunale, previo motivato e documentato parere dell'Ufficio Tecnico, potrà disporre insindacabilmente la revoca del contributo.

E' fatto salvo ogni diverso provvedimento sanzionatorio dovuto ai sensi di legge, per abusi edilizi.

ART. 11- NORMA FINANZIARIA

Per il finanziamento degli interventi di cui al presente regolamento, è istituito nel bilancio di previsione un fondo il cui ammontare viene stabilito ogni anno in sede di bilancio.

ART. 12- ABACO COLORI

Al fine di uniformare e rendere armonico il contesto del nucleo di antica formazione quanti vorranno beneficiare del contributo dovranno, in accordo con l'Ufficio Tecnico, scegliere le tonalità comprese all'interno dell'abaco colori allegato al presente regolamento, specificandone la tinta in sede di presentazione del titolo abilitativo (DIA). Per tale motivo dovrà essere predisposto il progetto di facciata atto a verificare la ricaduta nell'ambito urbano. (confronto con i fabbricati limitrofi, le componenti architettoniche della facciata, il colore dei serramenti, la tipologia dell'inferriata, il manto di copertura, il tipo di sporto di gronda, la presenza di balconi, ballatoi, ecc.)

DEFINIZIONI ESTRATTE DALLA D.G.C. 132/07

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 132/2007

ALLEGATO A)

DEFINIZIONI

- ART. 3 - Definizione di pubblica via**
si ritiene di individuare le vie pubbliche quali, sia quelle giuridiche, ovvero in doppia linea continua ed in partita 2 quali strade, che quelle pubbliche urbanistiche, ovvero quelle campite dal P.R.G.C. quali viabilità pubblica, come quelle inserite nello stradario comunale di strade e/o vicoli.
- ART. 4 - Definizione d'intera facciata**
si ritiene intera facciata la porzione di proprietà, laddove essa non coincida con il mappale in catasto deve essere omogenea e individuata quale porzione dell'immobile catastale che diparte dalla quota marciapiede e/o strada e raggiunga lo sporto di gronda, sia riconoscibile quale forma geometrica semplice e non variegata (es. rettangolo verticale, rettangolo orizzontale, ecc.)
- ART. 6 - Iva di legge**
essendo il contributo erogato quale una tantum al mq. vuoto/per pieno i 12,00 €/mq. devono intendersi comprensivi di IVA di legge.
- ART. 7 - Inizio dei lavori entro l'anno di riferimento**
si ritiene per l'applicazione dei combinati disposti del D.P.R. 380/01 art. 22 e 23 d'intendere l'anno di riferimento quale anno solare intercorrente tra il 30° giorno dalla data di presentazione della D.I.A., per il quale si dovrà autocertificare la volontà di procedere con l'intervento di tinteggiatura.
- ART. 9 - Liquidazioni**
dovendosi procedere con atto determinativo le liquidazioni potranno essere cumulative, fermo restando il tempo massimo imposto dall'art. 9.
Qualora l'importo a consuntivo sia inferiore a quello determinato in sede di richiesta l'Amministrazione Comunale provvederà attraverso l'ufficio alla sua proporzionale riduzione. Quando invece a consuntivo l'importo sia superiore a quanto determinato in fase di aggiudicazione, fermo restando la disponibilità di bilancio e l'importo massimo erogabile, l'Amministrazione Comunale potrà riconoscere il maggiore importo integrando l'impegno assunto in fase di assegnazione.





**COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
PROVINCIA DI NOVARA**

Piazza Libertà n. 11-c.a.p. 28078
C.F e P.IVA 00270950033
tel. 0163.826869-fax 0163.826496

**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI
RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI**

Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22.05.2007 e
Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 07.12.2007

INCENTIVI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL CENTRO STORICO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Romagnano Sesia
Piazza Libertà n. 11
28078 Romagnano Sesia

Ogg.: richiesta di **accesso al contributo** ai sensi del regolamento approvato con D.C.C. n. 25 del
22.05.2007 e D.G.C. n. 132 del 7.12.2007

Il sottoscritto _____ nato a _____

_____ il _____, residente a _____

In via _____ C.F. _____

In qualità di:

- proprietario
- usufruttuario
- affittuario
- altro (specificare) _____

CHIEDE

Di poter accedere al contributo per il recupero del centro storico relativamente all'immobile

posto in Via _____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. n.
_____ mapp. _____

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia:

1. che l'intervento interessa la tinteggiatura della facciata dell'immobile sito in Via _____ al n. _____ per un totale di mq _____ presunti.
2. che il costo dell'intervento complessivo dell'intervento relativo alla richiesta di contributo è di € _____ (calcolato a € 12,00/mq) diconsi Euro _____ (in lettere).
3. che gli interventi verranno realizzati presumibilmente entro il _____ e gli stessi sono stati regolarmente assentiti mediante DIA _____ o altro atto (specificare) _____ **che qui allego interamente in copia**
4. di avere titolo a richiedere il contributo in quanto _____

A tal fine dichiara di aver preso atto delle condizioni previste nel Regolamento in oggetto, dei criteri e modalità per l'accesso ai contributi e di impegnarsi ad eseguire i lavori nel rispetto di tutte le norme di Legge, Regolamento e PRG vigenti ed adottate.

In fede
FIRMA

Allego:

- copia DIA n. _____ del _____ o altro atto autorizzatorio (specificare) _____
- fotografia delle facciate oggetto dell'intervento.
- Estratto catastale: foglio 20, mappale n. _____
- Colore scelto.

FIRMA

all. B
**DA CONSEGNARE DOPO
LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE**



**COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
PROVINCIA DI NOVARA**

Piazza Libertà n. 11-c.a.p. 28078
C.F e P.IVA 00270950033
tel. 0163.826869-fax 0163.826496

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI
RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22.05.2007 e
Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 07.12.2007

INCENTIVI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL CENTRO STORICO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Romagnano Sesia
Piazza Libertà n. 11
28078 Romagnano Sesia

Ogg.: richiesta di **accesso al contributo** ai sensi del regolamento approvato con D.C.C. n. 25 del 22.05.2007 e D.G.C. n. 132 del 7.12.2007

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____, residente a _____

In via _____ C.F. _____

In qualità di:

- proprietario
- usufruttuario
- affittuario
- altro (specificare) _____

Vista l'ammissione al contributo di € _____ concesso con determina n. ____

del _____ per il recupero del centro storico relativamente all'immobile posto in

Via _____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. n. _____ mapp. _____

Che gli venga erogato il contributo medesimo.

A tal fine

DICHIARA

di aver eseguito i lavori di cui sopra per un totale di mq _____ complessivi, come si evince dalla fattura allegata della ditta _____ con sede in _____, esecutrice dei lavori.

In fede
FIRMA

Allego:

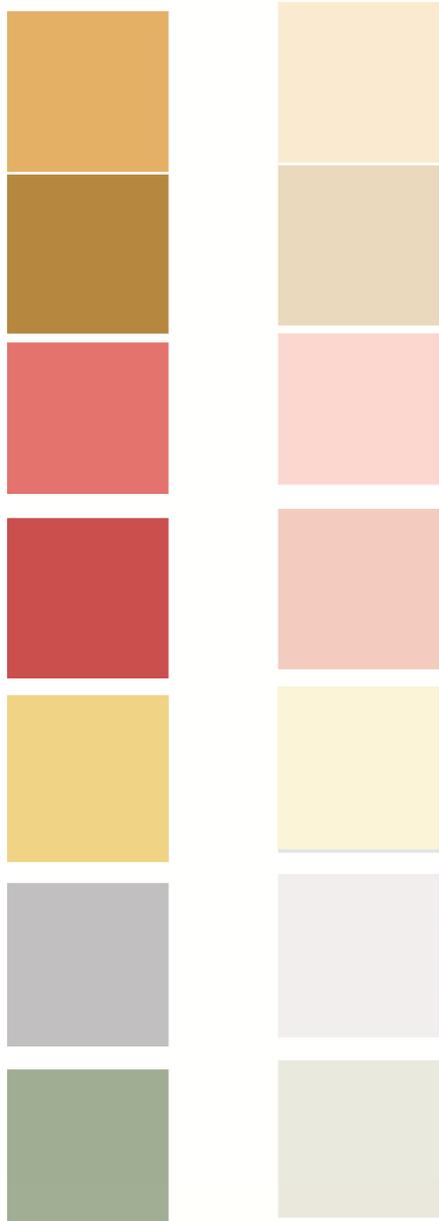
- fattura quietanzata della ditta esecutrice dei lavori.
- fotografia delle facciate ad avvenuto intervento.

Specificare gli estremi del pagamento:

- bonifico
Banca: _____
Conto intestato a _____
codice IBAN _____
- ritiro in contanti presso la Tesoreria Comunale - BANCA POPOLARE DI NOVARA - Agenzia di Romagnano Sesia

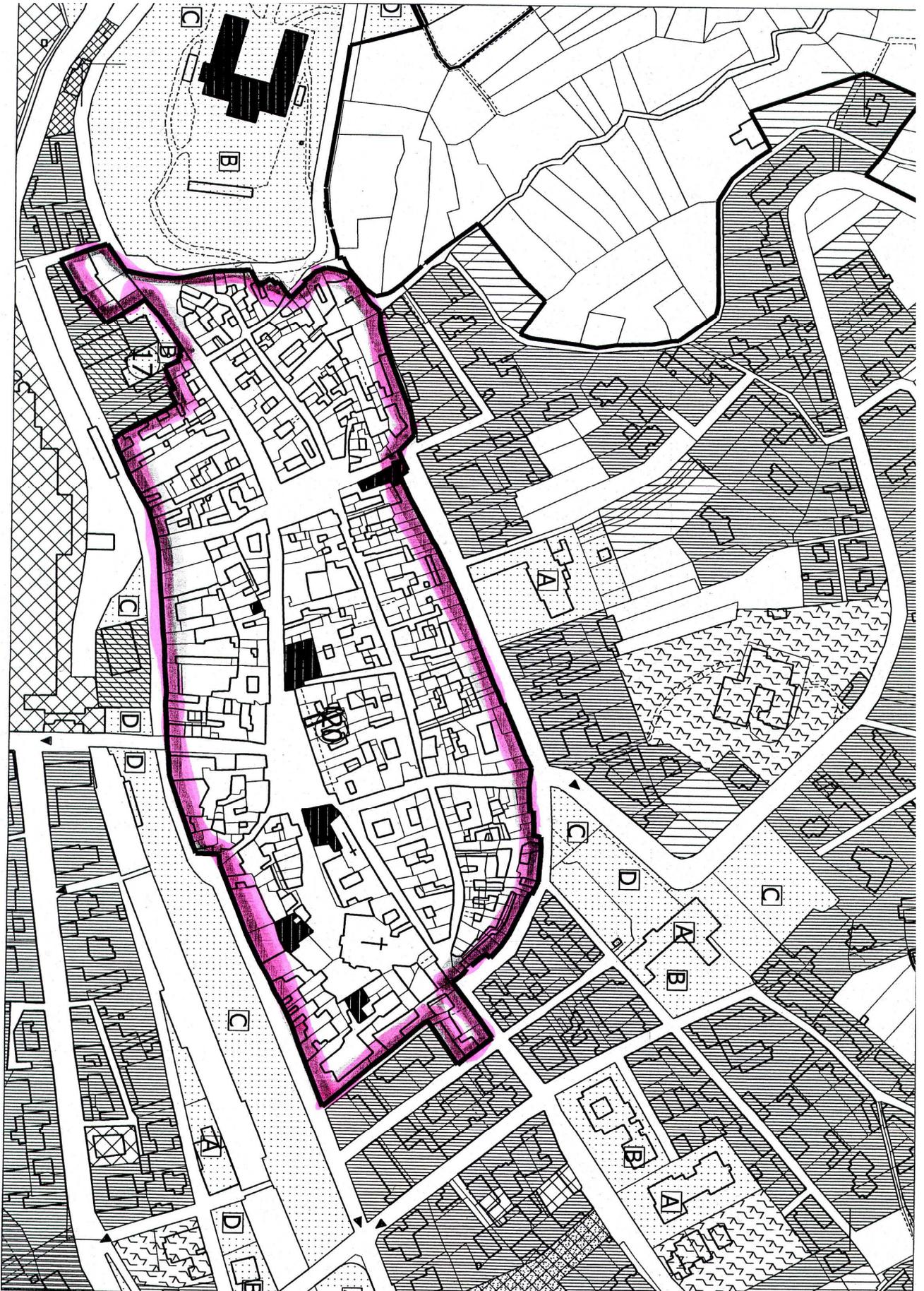
FIRMA

ABACO COLORI



BIANCO

PLANIMETRIA CENTRO STORICO



ESTRATTO DA DELIBERAZIONI GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 132/2007

ALLEGATO A)

DEFINIZIONI

- ART. 3 - Definizione di pubblica via**
si ritiene di individuare le vie pubbliche quali, sia quelle giuridiche, ovvero in doppia linea continua ed in partita 2 quali strade, che quelle pubbliche urbanistiche, ovvero quelle campite dal P.R.G.C. quali viabilità pubblica, come quelle inserite nello stradario comunale di strade e/o vicoli.
- ART. 4 - Definizione d'intera facciata**
si ritiene intera facciata la porzione di proprietà, laddove essa non coincida con il mappale in catasto deve essere omogenea e individuata quale porzione dell'immobile catastale che diparte dalla quota marciapiede e/o strada e raggiunga lo sporto di gronda, sia riconoscibile quale forma geometrica semplice e non variegata (es. rettangolo verticale, rettangolo orizzontale, ecc.)
- ART. 6 - Iva di legge**
essendo il contributo erogato quale una tantum al mq. vuoto/per pieno i 12,00 €/mq. devono intendersi comprensivi di IVA di legge.
- ART. 7 - Inizio dei lavori entro l'anno di riferimento**
si ritiene per l'applicazione dei combinati disposti del D.P.R. 380/01 art. 22 e 23 d'intendere l'anno di riferimento quale anno solare intercorrente tra il 30° giorno dalla data di presentazione della D.I.A, per il quale si dovrà autocertificare la volontà di procedere con l'intervento di tinteggiatura.
- ART. 9 - Liquidazioni**
dovendosi procedere con atto determinativo le liquidazioni potranno essere cumulative, fermo restando il tempo massimo imposto dall'art. 9.
Qualora l'importo a consuntivo sia inferiore a quello determinato in sede di richiesta l'Amministrazione Comunale provvederà attraverso l'ufficio alla sua proporzionale riduzione. Quando invece a consuntivo l'importo sia superiore a quanto determinato in fase di aggiudicazione, fermo restando la disponibilità di bilancio e l'importo massimo erogabile, l'Amministrazione Comunale potrà riconoscere il maggiore importo integrando l'impegno assunto in fase di assegnazione.

