Firmato digitalmente da:

BIASETTI MASSIMO

Firmato il 06/05/2024 13:53

Seriale Certificato: 1645306
Valido dal 22/07/2022 al 22/07/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art.19)

- a) Per gli insediamenti residenziali
  - A Aree per l'istruzione
  - B Aree per attrezzature di interesse comune
  - C Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
  - D Aree per parcheggi pubblici
- b) Per gli insediamenti produttivi
  - Aree per parcheggi, verde attrezzato

AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI (art.20)

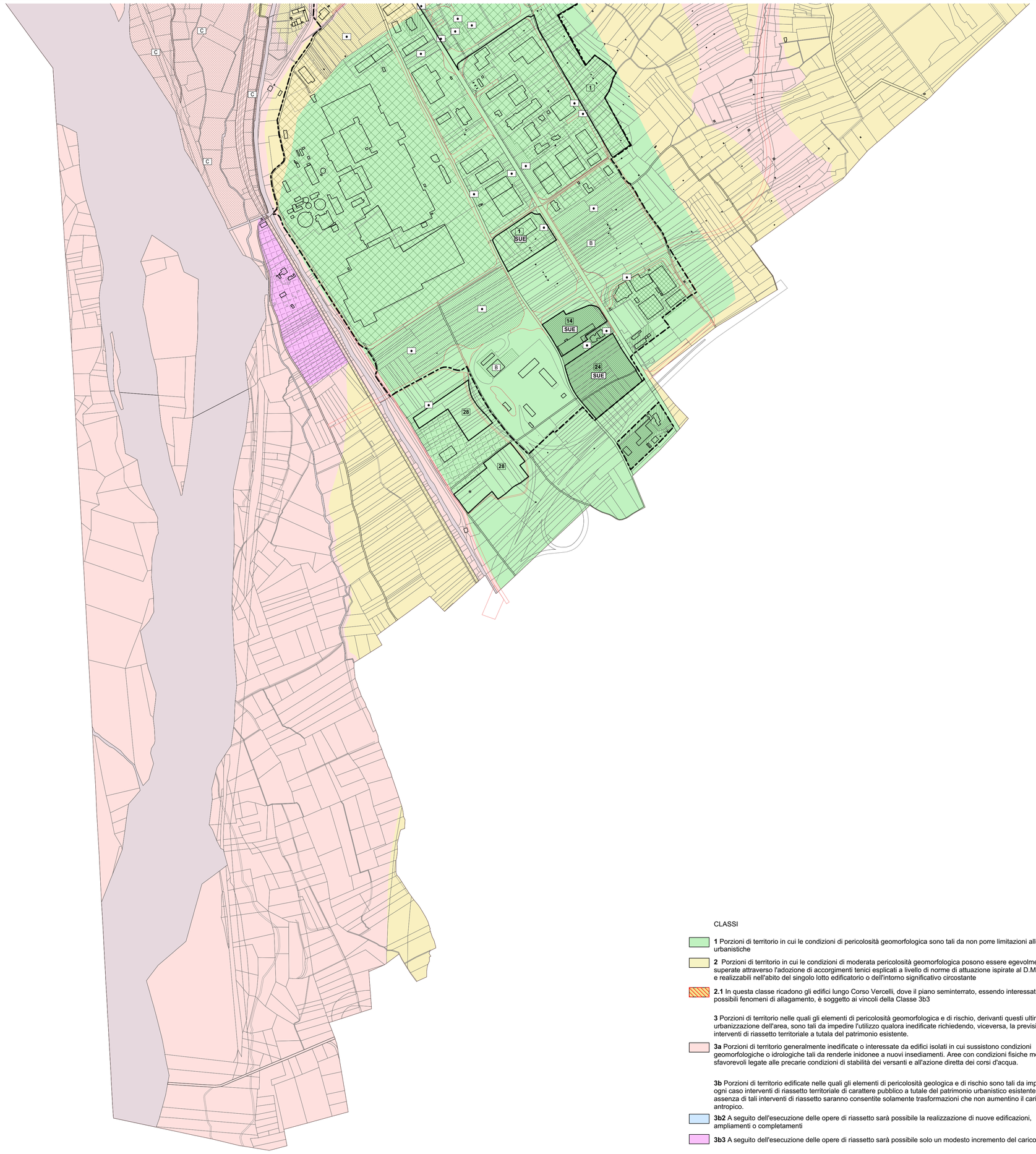
1 Cimitero
2 Impianti del metanodotto
3 Captazione della rete idrica
4 impianto di discarica rifiuti urbani
5 impianti della rete idrica

USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) (art.21)
- Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale in regime di concessione semplice (A.C.R.) (art.22)
- Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a S.U.E (A.N.R.) (art.23)
- Spazi verdi privati da assoggettare a tutela (art.37)
- 1 Numerazione delle schede d'area

USI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

- Aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale da confermare (I.P.C) (art.2
- Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi (N.I.P.) (art.28)
- Aree con impianti esistenti ad uso artigianale e di terziario commerciale e di servizio (I.A.T.) (art.25)
- Aree per le attività di escavazione (A.E.I.) (art.30)
- Aree per impianti privati per il tempo libero (I.P.T.L.) (art.27)
- Aree per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (A.S.P.) (art.26)
- Aree con attività commerciali e direzionali (A.C.D.) (art.31)
- Aree per il florovivaismo e centri per il giardinaggio (A.F.G.) (art.29)
- Aree destinate ad attività agricole (A.A.) (art.32)
- Aree intercluse da destinare ad orti e verde (art.23 bis)
- Area di pertinenza della rete ferroviaria
- PEAP Provincia di Novara Polo estrattivo



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI

committente :
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato
CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITA' URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - Foglio Sud

codice elaborato

TP.5
SIGLA ELAB.

029_04_D_0224_01_PP_U01

SCALA 1:5000

0	1	19/03/24	Consegna

data
MARZO 2024

progettazione:
RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail info@ripamontistudio.net

MARINELLA BELLOSTA
07.05.2024
09:41:38
GMT+01:00

Firmato digitalmente da:
Roberto Ripamonti
Data: 30/04/2024 11:18:05

CLASSI

1 Porzioni di territorio in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche

2 Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica posono essere egevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tenici esplicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili nell'abito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante

2.1 In questa classe ricadono gli edifici lungo Corso Vercelli, dove il piano seminterrato, essendo interessato da possibili fenomeni di allagamento, è soggetto ai vincoli della Classe 3b3

3 Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutala del patrimonio esistente.

3a Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti. Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.

3b Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutale del patrimonio urbanistico esistente. in assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solamente trasformazioni che non aumentino il carico antropico.

3b2 A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti

3b3 A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico