

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI

committente :
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA PROGETTO
PRELIMINARE

tipologia elaborato
USI DEL SUOLO
SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI TERRITORI
URBANI ED URBANIZZANDI - Foglio Nord

codice elaborato
029_04_D_0224_01_PP_U01

SCALA 1:5000

01_19/03/24 Consegna

data

MARZO 2024

progettazione:

 RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO

via S. Pietro 10 - 28021 NOVARA (NO) - Tel. 0323/850111 - Fax 0323/850112

www.ripamontistudioassociato.it

- LEGENDA
- Perimetro del centro edificato (ex art.27 L.R. 56/77) e dei centri abitati previsti (ex art. 1 D.M. 1404/68)
 - Perimetro Centro storico (C.S.T.) (art.33)
 - Viabilità in progetto
 - AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art.19)
 - a) Per gli insediamenti residenziali
 - Aree per l'istruzione
 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
 - Aree per parcheggi pubblici
 - b) Per gli insediamenti produttivi
 - Aree per parcheggi, verde attrezzato
 - AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI (art.20)
 - 1 Cimitero
 - 2 Impianti del metanodotto
 - 3 Captazione della rete idrica
 - 4 Impianto di discarica rifiuti urbani
 - 5 Impianti della rete idrica
 - USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
 - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) (art.21)
 - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale in regime di concessione semplice (A.C.R.) (art.22)
 - Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a S.U.E (A.N.R.) (art.23)
 - Spazi verdi privati da assoggettare a tutela (art.37)
 - 1 Numerazione delle schede d'area
 - USI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI
 - Aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale da confermare (I.P.C.) (art.2)
 - Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi (N.I.P.) (art.28)
 - Aree con impianti esistenti ad uso artigianale e di terziario commerciale e di servizio (I.A.T.) (art.25)
 - Aree per le attività di escavazione (A.E.L.) (art.30)
 - Aree per impianti privati per il tempo libero (I.P.T.L.) (art.27)
 - Aree per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (A.S.P.) (art.26)
 - Aree con attività commerciali e direzionali (A.C.D.) (art.31)
 - Aree per il florovivismo e centri per il giardinaggio (A.F.G.) (art.29)
 - Aree destinate ad attività agricole (A.A.) (art.32)
 - Aree interduse da destinare ad orti e verde (art.23 bis)
 - Aree di pertinenza della rete ferroviaria
 - PEAP Provincia di Novara Polo estrattivo