

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI

committente :
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA PROGETTO
PRELIMINARE

tipologia elaborato
USI DEL SUOLO
SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI TERRITORI
URBANI ED URBANIZZANDI - Foglio 1

codice elaborato
TP.P3/a

029_04_D_0224_01_PP_U01

SCALA 1:2000

01	19/03/24	Consegna
----	----------	----------

data

MARZO 2024

progettazione:

RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
via ...

LEGENDA

--- Perimetro del centro edificato (ex art.27 L.R. 56/77) e dei centri abitati previsti (ex art. 1 D.M. 1404/68)

--- Perimetro Centro storico (C.S.T.) (art.33)

Visibilità in progetto

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art.19)

a) Per gli insediamenti residenziali

- [A] Aree per abitazione
- [B] Aree per attrezzature di interesse comune
- [C] Aree per spazi pubblici e parco, per il gioco e lo sport
- [D] Aree per parcheggi pubblici

b) Per gli insediamenti produttivi

- [E] Aree per parcheggi, verde attrezzato

AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI (art.20)

- 1 Cimilero
- 2 Impianti del metanodotto
- 3 Captazione della rete idrica
- 4 impianto di discarica rifiuti urbani
- 5 impianti della rete idrica

USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- [R1] Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) (art.21)
- [R2] Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale in regime di concessione semplice (A.C.R.) (art.22)
- [R3] Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a S.U.E (A.N.R.) (art.23)
- [R4] Spazi verdi privati da assegnare a tutela (art.37)
- [R5] Numerazione delle schede d'area

USI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

- [P1] Aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale da confermare (I.P.C.) (art.2)
 - [P2] Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi (N.I.P.) (art.28)
 - [P3] Aree con impianti esistenti ad uso artigianale e di terziario commerciale e di servizio (I.A.T.) (art.25)
 - [P4] Aree per le attività di escavazione (A.E.I.) (art.30)
 - [P5] Aree per impianti privati per il tempo libero (I.P.T.L.) (art.27)
 - [P6] Aree per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (A.S.P.) (art.26)
 - [P7] Aree con attività commerciali e direzionali (A.C.D.) (art.31)
 - [P8] Aree per il florovivaismo e centri per il giardinaggio (A.F.G.) (art.29)
 - [P9] Aree destinate ad attività agricole (A.A.) (art.32)
 - [P10] Aree intercluse da destinare ad orti e verde (art.23 bis)
 - [P11] Aree di pertinenza della rete ferroviaria
- ***** PEAP Provincia di Novara Polo estrattivo

