REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI

committente :
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato
USI DEL SUOLO
SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI TERRITORI URBANI ED URBANIZZANDI - Foglio Nord

codice elaborato
TD.P2/a
TAVOLA N.

029_04_D_0224_01_PP_U01

SCALA 1:5000

0.1	21/02/25	Consegna

data
FEBBRAIO 2025

progettazione:
RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
corso Magenta, 5 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel. e fax 0323/61594 - tel. cell. 348 0313252
e-mail info@ripamontistudio.net

Firmato digitalmente da:
Roberto Ripamonti
Firmato il 08/08/2025 11:44
Seriale Certificato: 27306683
Valido dal 17/04/2024 al 17/04/2027
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

LEGENDA

Perimetro del centro edificato (ex art.27 L.R. 56/77) e dei centri abitati previsti (ex art. 1 D.M. 1404/68)

Perimetro Centro storico (C.S.T.) (art.33)

Viabilità in progetto

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art.19)

a) Per gli insediamenti residenziali
- A Aree per l'istruzione
- B Aree per attrezzature di interesse comune
- C Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- D Aree per parcheggi pubblici

b) Per gli insediamenti produttivi
- Aree per parcheggi, verde attrezzato

AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI (art.20)

1 Cimitero
2 Impianti del metanodotto
3 Captazione della rete idrica
4 impianto di discarica rifiuti urbani
5 impianti della rete idrica

USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) (art.21)

Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale in regime di concessione semplice (A.C.R.) (art.22)

Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a S.U.E (A.N.R.) (art.23)

Spazi verdi privati da assoggettare a tutela (art.37)

Numerazione delle schede d'area

USI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

Aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale da confermare (I.P.C) (art.2

Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi (N.I.P.) (art.28)

Aree con impianti esistenti ad uso artigianale e di terziario commerciale e di servizio (I.A.T.) (art.25)

Aree per le attività di escavazione (A.E.I.) (art.30)

Aree per impianti privati per il tempo libero (I.P.T.L.) (art.27)

Aree per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (A.S.P.) (art.26)

Aree con attività commerciali e direzionali (A.C.D.) (art.31)

Aree per il florovivaismo e centri per il giardinaggio (A.F.G.) (art.29)

Aree destinate ad attività agricole (A.A.) (art.32)

Aree intercluse da destinare ad orti e verde (art.23 bis)

Area di pertinenza della rete ferroviaria

***** PEAP Provincia di Novara Polo estrattivo