

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI

committente :
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato
USI DEL SUOLO
SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI TERRITORI
URBANI ED URBANIZZANDI - Foglio 1

codice elaborato
TD.P3/a

029_04_D_0224_01_PP_M01

SCALA 1:2000

01	11/02/25	Corona
----	----------	--------

data
FEBBRAIO 2025

progettazione:
RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
via ...
tel. ...
www.ripamonti.it

LEGENDA

--- Perimetro del centro storico (ex art.27 L.R. 56/77) e dei centri abitati previsti (ex art. 1 D.M. 1404/68)

--- Visibilità in progetto

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTIVITÀ PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art.19)

a) Per gli insediamenti residenziali

- [A] Aree per abitazioni
- [B] Aree per attrezzature di interesse comune
- [C] Aree per spazi pubblici e parco, per il gioco e lo sport
- [D] Aree per parcheggi pubblici

b) Per gli insediamenti produttivi

- [E] Aree per parcheggi, verde attrezzato

AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI (art.20)

- 1 Cimiero
- 2 Impianti del metanodotto
- 3 Captazione della rete idrica
- 4 Impianto di discarica rifiuti urbani
- 5 Impianti della rete idrica

USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- [A] Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) (art.21)
- [B] Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale in regime di concessione semplice (A.C.R.) (art.22)
- [C] Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a S.U.E. (A.N.R.) (art.23)
- [D] Spazi verdi privati da assoggettare a tutela (art.37)
- [E] Numerazione delle schede d'area

USI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

- [A] Aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale da confermare (I.P.C.) (art.2)
 - [B] Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi (N.I.P.) (art.28)
 - [C] Aree con impianti esistenti ad uso artigianale e di terziario commerciale e di servizio (I.A.T.) (art.25)
 - [D] Aree per le attività di escavazione (A.E.I.) (art.30)
 - [E] Aree per impianti privati per il tempo libero (I.P.T.L.) (art.27)
 - [F] Aree per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (A.S.P.) (art.26)
 - [G] Aree con attività commerciali e direzionali (A.C.D.) (art.31)
 - [H] Aree per il florovivaismo e centri per il giardinaggio (A.F.G.) (art.29)
 - [I] Aree destinate ad attività agricole (A.A.) (art.32)
 - [J] Aree intercluse da destinare ad orti e verde (art.23 bis)
 - [K] Area di pertinenza della rete ferroviaria
- ***** PEAP Provincia di Novara Polo estrattivo