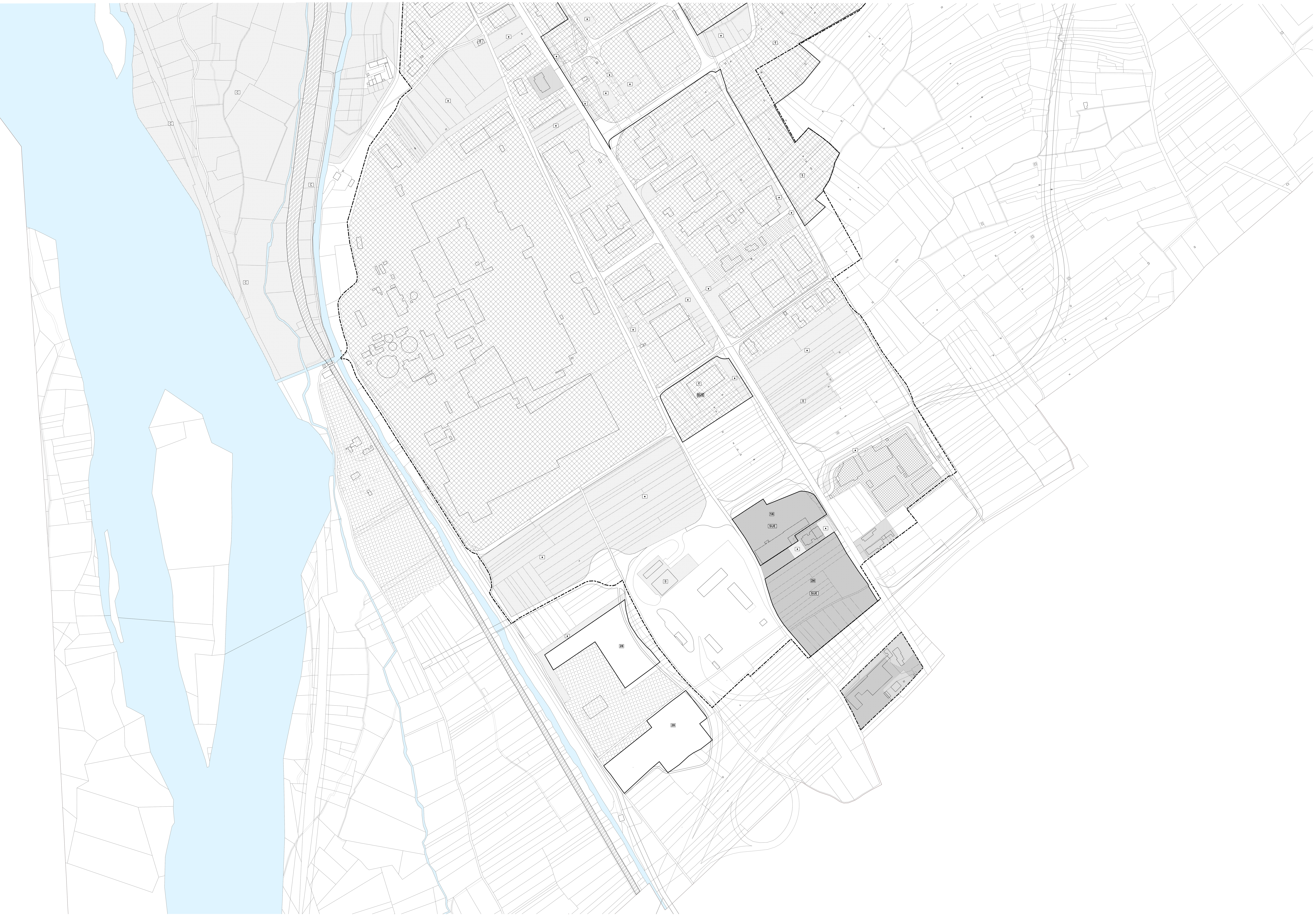

LEGENDA

- - - Perimetro del centro edificato (ex art.27 L.R. 56/77) e dei centri abitati previsti (ex art. 1 D.M. 1404/68)

—·— Perimetro Centro storico (C.S.T.) (art.33)

Viabilità in progetto

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art.19)

a) Per gli insediamenti residenziali

- A Aree per l'istruzione
- B Aree per attrezzature di interesse comune
- C Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- D Aree per parcheggi pubblici

b) Per gli insediamenti produttivi

- • Aree per parcheggi, verde attrezzato

AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI (art.20)

1 Cimitero
2 Impianti del metanodotto
3 Captazione della rete idrica
4 impianto di discarica rifiuti urbani
5 impianti della rete idrica

USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) (art.21)
- Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale in regime di concessione semplice (A.C.R.) (art.22)
- Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a S.U.E (A.N.R.) (art.23)
- Spazi verdi privati da assoggettare a tutela (art.37)
- 1 Numerazione delle schede d'area

USI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

- Aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale da confermare (I.P.C) (art.24)
- Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi (N.I.P.) (art.28)
- Aree con impianti esistenti ad uso artigianale e di terziario commerciale e di servizio (I.A.T.) (art.25)
- Aree per le attività di escavazione (A.E.I.) (art.30)
- Aree per impianti privati per il tempo libero (I.P.T.L.)(art.27)
- Aree per servizi privati di interesse pubblico e collettivo (A.S.P.) (art.26)
- Aree con attività commerciali e direzionali (A.C.D.) (art.31)
- Aree per il florovivaismo e centri per il giardinaggio (A.F.G.) (art.29)
- Aree destinate ad attività agricole (A.A.) (art.32)
- Aree intercluse da destinare ad orti e verde (art.23 bis)
- Area di pertinenza della rete ferroviaria
- PEAP Provincia di Novara Polo estrattivo

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI

committente :
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato
USI DEL SUOLO
SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI TERRITORI
URBANI ED URBANIZZANDI - Foglio 3

codice elaborato
029_04_D_0224_01_PP_U01

TD.P3/a
SIGLA ELAB.

SCALA 1:2000

0	1	21/02/25	Consegna

data
FEBBRAIO 2025

progettazione:
RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail info@ripamontistudio.net

Firmato digitalmente da:
Roberto Ripamonti
Firmato il 08/08/2025 11:46
Seriale Certificato: 27305683
Valido dal 17/04/2024 al 17/04/2027
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3