

# **VALORE AREE EDIFICABILI COMUNE DI ROMAGNANO SESIA NUOVA IMU**

**Di stabilire**, con valore di norma regolamentare ai sensi dell' art. 1 comma 777 della legge 30.12.2019 n. 160, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, così come di seguito riportati:

➤ **DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Aree di Completamento a PdC semplice a prevalente destinazione residenziale ed Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a SUE;  
**VALORE ATTRIBUITO : € 43 al mq.**

➤ **DESTINAZIONE TERZIARIO/COMMERCIALE**

Aree con impianti esistenti ad uso artigianale, di terziario commerciale e di servizio coincidenti con l'Addensamento Commerciale extraurbano A5 di via dei Martiri;  
**VALORE ATTRIBUITO : € 42 al mq.**

➤ **DESTINAZIONE TERZIARIO/COMMERCIALE E PRODUTTIVA**

Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi ricomprese nella localizzazione urbano periferica non addensata L2 di via Novara;  
**VALORE ATTRIBUITO : € 55 al mq.**

➤ **DESTINAZIONE  
PRODUTTIVA/TERZIARIA/COMMERCIALE/TURISTICO RICETTIVO /  
DIREZIONALE**

Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi (produttive, terziarie, commerciali, turistico/ricettive, direzionali) esterne ai perimetri della Localizzazione urbano periferica L2 di via Novara e Addensamento A5 di via dei Martiri ivi comprese le aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo, industriale ed artigianale;  
**VALORE ATTRIBUITO : € 38 al mq.**

➤ **AREE EDIFICABILI CON DESTINAZIONE D'USO A CAVA: € 7,50**