

IMU 2012

VALORI AREE EDIFICABILI

(VERBALE N. 10 DEL 24/05/2005 COMMISSIONE PERMANENTE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE)

Si comunica che la giunta comunale ha individuato, ai sensi dell'art.59 c. 1 lett. G) D.Lgs. 446/1997 i valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

Tali valori sono stati così individuati:

- **DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Aree di Completamento a PdC semplice a prevalente destinazione residenziale ed Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a SUE;

VALORE ATTRIBUITO : € 43 al mq.

- **DESTINAZIONE TERZIARIO/COMMERCIALE**

Aree con impianti esistenti ad uso artigianale, di terziario commerciale e di servizio coincidenti con l'Addensamento Commerciale extraurbano A5 di via dei Martiri;

VALORE ATTRIBUITO : € 42 al mq.

- **DESTINAZIONE TERZIARIO/COMMERCIALE E PRODUTTIVA**

Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi ricomprese nella localizzazione urbano periferica non addensata L2 di via Novara;

VALORE ATTRIBUITO : € 55 al mq.

- **DESTINAZIONE PRODUTTIVA/ TERZIARIA/ COMMERCIALE/ TURISTICO RICETTIVO/ DIREZIONALE**

Aree di riordino, di completamento e per nuovi impianti produttivi (produttive, terziarie, commerciali, turistico/ricettive, direzionali) esterne ai perimetri della Localizzazione urbano periferica L2 di via Novara e Addensamento A5 di via dei Martiri ivi comprese le aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo, industriale ed artigianale;

VALORE ATTRIBUITO : € 38 al mq.