



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA  
PROVINCIA DI NOVARA  
Area Tecnica  
Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia  
C.F. 00270950033  
CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
EDILIZIA SCOLASTICA

Oggetto	PNRR - M4 C113.3. - ISTITUTO AGRARIO BONFANTINI A ROMAGNANO SESIA - RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ANTISISMICO. MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
CIG	9937675CD4
CUP	E72H18000190007
Importo di gara	1.700.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA.n.2

L'anno 2023 (DUEMILAVENTITRE) il giorno 6 (SEI ) del mese di SETTEMBRE alle ore 14.20 in Romagnano Sesia, presso la sede del Comune di Romagnano Sesia in Piazza Libertà 11 nei locali dell'area Tecnica UT1-Urbanistica ed Edilizia Privata, vengono riprese le operazioni del seggio di gara per la procedura concorrenziale di affidamento dei lavori di "PNRR - M4 C113.3. - ISTITUTO AGRARIO BONFANTINI A ROMAGNANO SESIA - RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ANTISISMICO. MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA per un importo complessivo, a base d'asta, di Euro 1.700.000,00 di cui 65.000,00 oneri della sicurezza come da documentazione progettuale approvata.

La seduta di gara è presieduta e verbalizzata dalla sottoscritta Arch. Chiara Zanone in qualità di RUP incaricato e alla presenza di Arch. Marinella Bellosta (Responsabile Area Tecnica UT1 e Geom. Barbara Granelli (Istruttore tecnico Area Tecnica UT1)

Il seggio di gara si svolge attraverso la piattaforma Traspare di LG Solution srl, dove al fine di ottemperare al principio comunitario di massima trasparenza , la gestione della seduta è stata avviata attraverso streaming pubblico, durante la seduta si dà atto che si sono collegati:

"Utente Privato: Domenico Bezzi"

"Utente Pubblico: CORRADO OTTAVIANO"

Si dà atto che con comunicazione del 5/09/2023 prot. 7132 si è inviata tramite mail pec la comunicazione di esclusione della gara alle ditte GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. (P. Iva 02330520616) e

COGEDIL SRL ( ( P. Iva 10383890018) in quanto è assente la garanzia provvisoria richiesta come previsto nel capo II.2.13 bando di gara e dall'art. 106, co.1 del d. lgs n.36/2023.

Viene letta la mail pec prot.7147 del 06/09/2023 trasmessa all'Ente da Cogedil e si precisa che.

- la natura di PMI implica la riduzione del 50% della polizza provvisoria (art. 106, co 8 del d.lgs 36/2023 ) e non l'esenzione dalla polizza.
- I chiarimenti relativi alla gara sono stati pubblicati il 22/08/2023 sul sito del Comune e nella sezione apposita della piattaforma Traspare.

Si da atto che non sono pervenute comunicazioni da GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. e si conferma l'esclusione delle due ditte citate.

Si procede quindi alla verifica della documentazione prodotta tramite soccorso istruttorio da:

Concorrente	P. Iva	note
<b>G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL</b>	03369380617	Assenza marca da bollo 16€
<b>GIULIANO SRL - P.IVA</b>	06220891219	Assenza marca da bollo 16€

Risultando la documentazione conforme si procede ad ammettere alla gara le due ditte.

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi e quindi::

Concorrente	Partita IVA
<b>CEA Consorzio Energie Alternative SpA</b>	05526911218
<b>Building Division S.r.l.</b>	08445610960
<b>NEOCOS S.R.L.</b>	01128640032
<b>FIDA Costruzioni S.r.l.</b>	05889510870
<b>DE BO 3 SRL</b>	01784340034
<b>EDIL TECNA SRL</b>	03395371218
<b>G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL</b>	03369380617
<b>GIULIANO SRL - P.IVA</b>	06220891219

Dalla lettura delle singole buste risultano pertanto:

Concorrente	Partita IVA	Ribasso offerto
<b>CEA Consorzio Energie Alternative SpA:</b>	05526911218	16,23%
<b>Building Division S.r.l.</b>	08445610960	16,577%
<b>NEOCOS S.R.L.</b>	01128640032	7,901%
<b>FIDA Costruzioni S.r.l.</b>	05889510870	15,543%
<b>DE BO 3 SRL :</b>	01784340034	13,17%
<b>EDIL TECNA SRL</b>	03395371218	21,71%
<b>G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL</b>	03369380617	14,099%
<b>GIULIANO SRL - P.IVA</b>	06220891219	15,311%



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**COMUNE DI ROMAGNANO SESIA**  
PROVINCIA DI NOVARA  
Area Tecnica  
Piazza Libertà n.11 – 28078 Romagnano Sesia  
C.F. 00270950033  
CODICE AUSA 0000159047

IL SINDACO

COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
EDILIZIA SCOLASTICA

Attraverso apposito foglio di calcolo elettronico si procedere ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia e sia applica il meccanismo di esclusione delle offerte anomale dal quale si determina quanto segue:

Concorrente	Partita IVA	Ribasso offerto	Classifica
NEOCOS S.R.L.	01128640032	7,901%	5°
DE BO 3 SRL :	01784340034	13,17%	4°
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	14,099%	3°
GIULIANO SRL - P.IVA	06220891219	15,311%	2°
FIDA Costruzioni S.r.l.	05889510870	15,543%	vincente
CEA Consorzio Energie Alternative SpA:	05526911218	16,23%	anomala
Building Division S.r.l.	08445610960	16,577%	anomala
EDIL TECNA SRL	03395371218	21,71%	anomala

Pertanto in base alla graduatoria risultante si dispone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta FIDA COSTRUZIONI SRL (P. Iva 05889510870) fatte salve le successive verifiche di legge che verranno tempestivamente avviate.

Alle ore 15.00 del giorno 6/09/2023 si concludono le operazioni del seggio di gara.

Letto, confermato, sottoscritto

Arch. Chiara Zanone

Arch. Marinella Bellosta

Geom. Barbara Granelli

