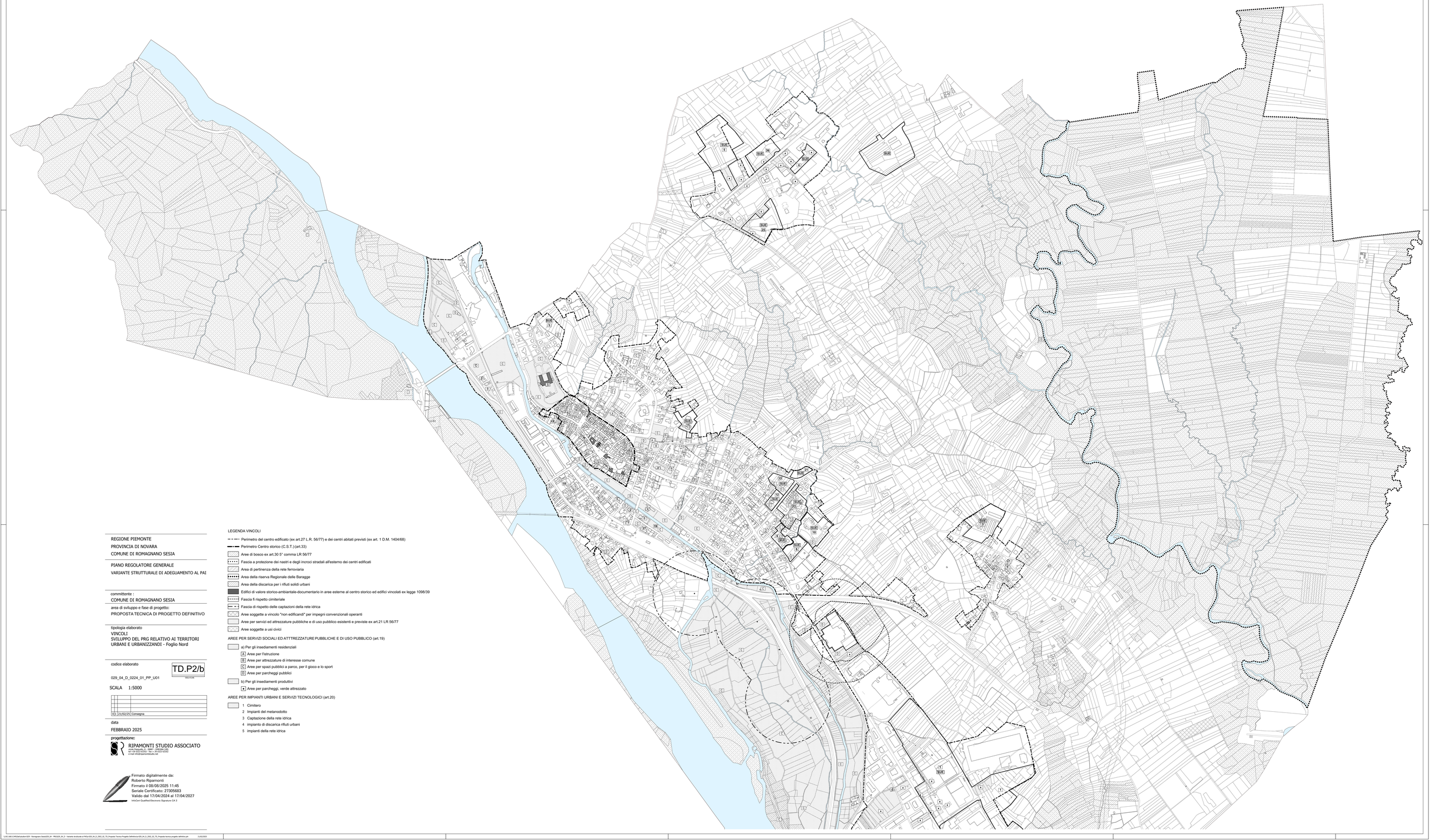

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PAI

committente :
COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato
VINCOLI
SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI TERRITORI URBANI E URBANIZZANDI - Foglio Nord

codice elaborato
029_04_D_0224_01_PP_U01

TD.P2/b
SCALA 1:5000

01	21/02/25	Consegna

data
FEBBRAIO 2025

progettazione:
RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
via Ivo Pasquetto, 8 - 28887 - ORNOVA (VB)
tel. 0323/868211 fax 0323/868212
e-mail info@ripamontistudio.net

Firmato digitalmente da:
Roberto Ripamonti
Firmato il 08/08/2025 11:45
Seriale Certificato: 27305683
Valido dal 17/04/2024 al 17/04/2027
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

LEGENDA VINCOLI

- Perimetro del centro edificato (ex art.27 L.R. 56/77) e dei centri abitati previsti (ex art. 1 D.M. 1404/68)
- Perimetro Centro storico (C.S.T.) (art.33)
- Aree di bosco ex art.30 5° comma LR 56/77
- Fascia a protezione dei nastri e degli incroci stradali all'esterno dei centri edificati
- Area di pertinenza della rete ferroviaria
- Area della riserva Regionale delle Baraggie
- Area della discarica per i rifiuti solidi urbani
- Edifici di valore storico-ambientale-documentario in aree esterne al centro storico ed edifici vincolati ex legge 1098/39
- Fascia fi rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto delle captazioni della rete idrica
- Aree soggette a vincolo "non edificandi" per impegni convenzionali operanti
- Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti e previste ex art.21 LR 56/77
- Aree soggette a usi civici

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTTRREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art.19)

a) Per gli insediamenti residenziali
- A Aree per l'istruzione
- B Aree per attrezzature di interesse comune
- C Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- D Aree per parcheggi pubblici

b) Per gli insediamenti produttivi
- Aree per parcheggi, verde attrezzato

AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI (art.20)

1 Cimitero
2 Impianti del metanodotto
3 Captazione della rete idrica
4 Impianto di discarica rifiuti urbani
5 impianti della rete idrica